

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Inštitút urbanizmu a územného plánovania - URBION

# Územný plán obce

## GIS v ÚPN / ÚPN v GIS



Ing. arch. Martin Baloga, PhD.  
Ing. arch. Tomáš Tornyos  
Ing. arch. Hana Kasová

1

*INSPIRUJME se... , 27.11.2012, Pruhonice, Česká republika*

Minimálny ÚTP k ÚPN

Výstup z ÚPN do RPI

Zosúladenie javov - jednotný kľúč

Informačný systém o území

# Územný plán ako dokument praktický pre používanie v praxi

Koncepcia, priestorový priemet  
strategických dokumentov a požiadaviek  
na územie



Ako záväzná regulácia  
Vyplývajúca z koncepcie/stratégie rozvoja

# Priestorové informácie vo vzťahu k územnému plánu

Iné informácie (štatistické informácie, meteorologické informácie)

Databázy a priestorové údaje sietí technického vybavenia

Databázy a priestorové údaje geografických informácií (ortofotomapy, výškopisy, geológia, ...)

Databáza a priestorové údaje katastra nehnuteľností, správy územia, chránené územia

Databázy a priestorové údaje dopravných systémov

Informačné javy

Využitie územia

Regulované jednotky

Navrhovaná technická a dopravná infraštruktúra

Regulácia a využívanie krajiny

Schvaľované javy

## Vrstvy

### TYP A

Vrstvy tretej strany, kde sa môžu prejaviť niektoré opatrenia z ÚPN.

Pôvodné dáta tretej strany sú vytvorené pre účely spracovania ÚPN = povinnosť, ktorá im bude vyplývať? RPI?

### TYP B

Vrstvy vytvorené počas spracovania sú originálne novovzniknuté vrstvy. Tie budú vysielané ako WMS vrstva a budú tvoriť časť územného plánovania pre INSPIRE = planned land use a pre RPI.

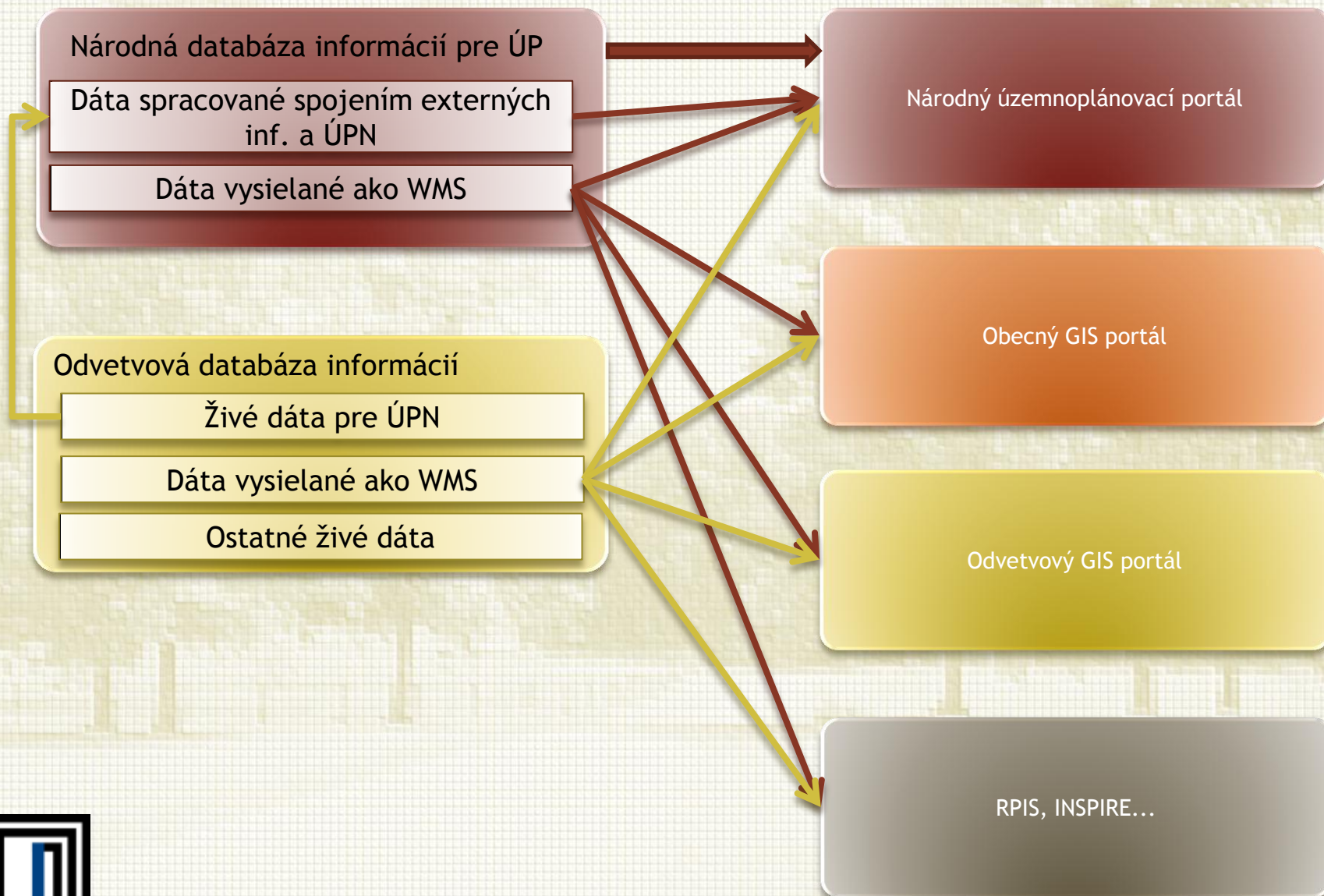
### TYP C

Vrstvy vytvorené počas spracovania sú originálne novovzniknuté vrstvy. Nie sú vysielané ako WMS. Sú vytvorené len pre účely spracovania ÚPN

### TYP D

Vrstvy tretej strany, do ktorých sa nezasahuje, majú vlastnú atribútovú štruktúru a sú k ÚPN pripojené ako WMS vrstva. (kataster, terén, ...)

# Informačný systém

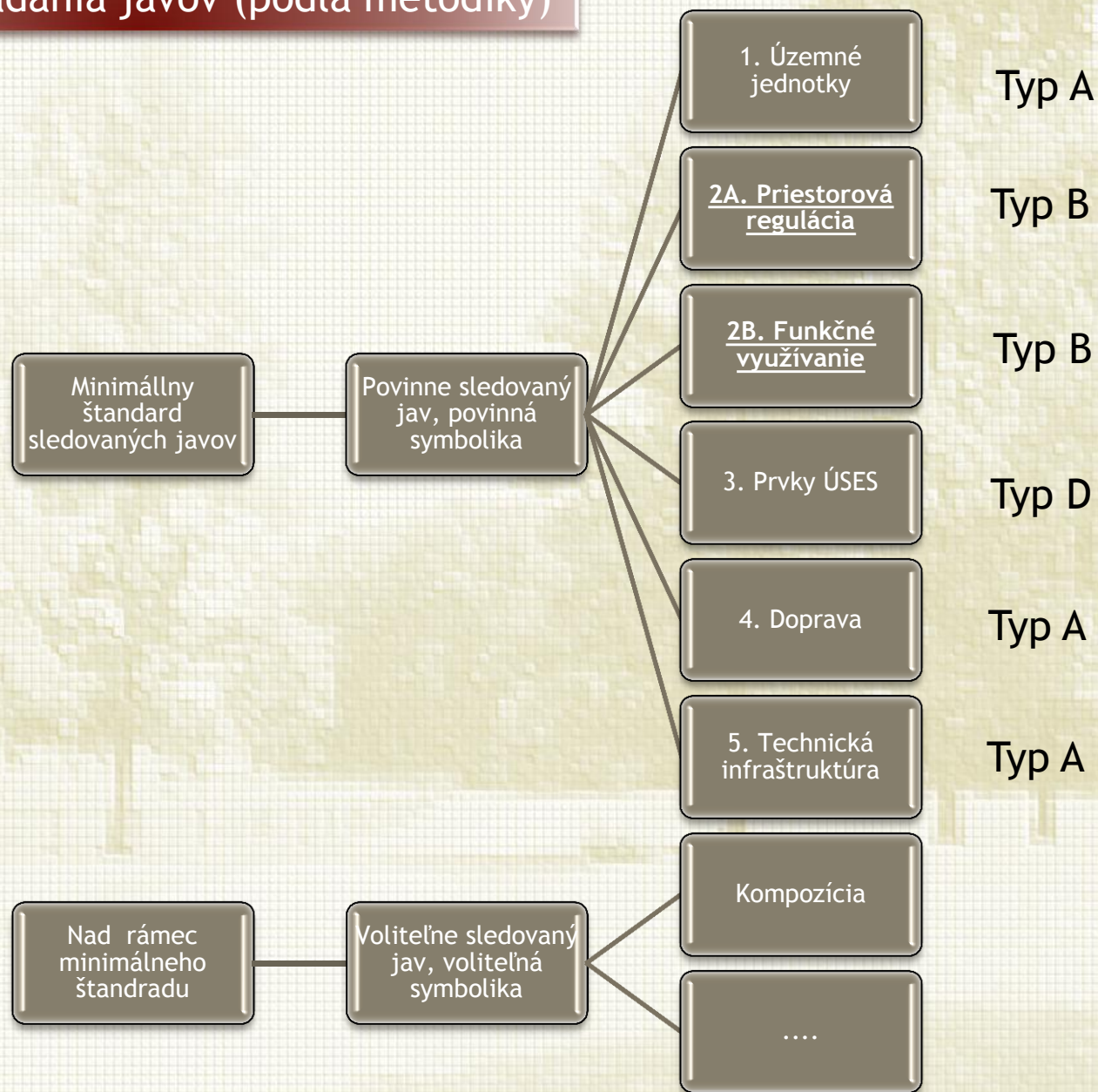


# SYSTEMATICKÁ ČASŤ

Čo by mala obsahovať téma ÚPN?



# Schéma usporiadania javov (podľa metodiky)



### Regulačný/územný celok

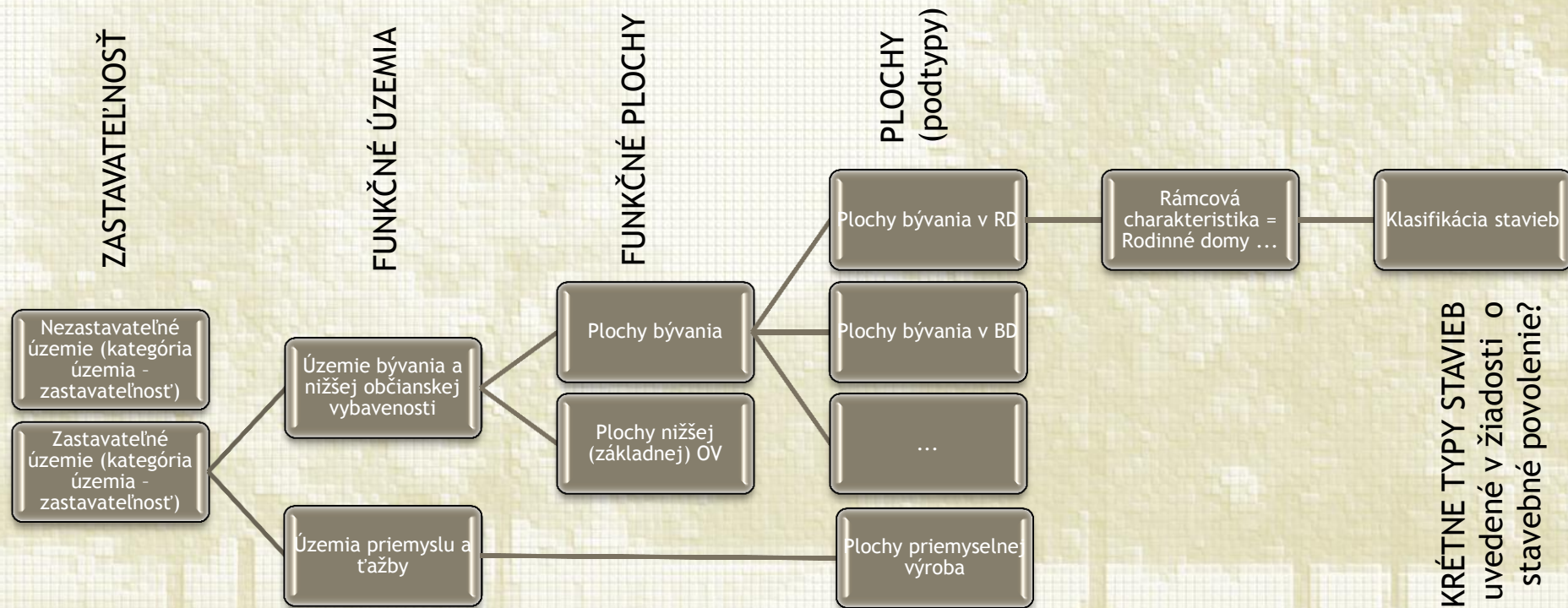
- Regulačnou jednotkou je regulačný celok, ktorý tvoria parcely podľa katastra nehnuteľností. Každý regulačný celok má funkčnú, priestorovú reguláciu a reguláciu krajiny. Celé územie katastra je rozdelené na regulačné celky. Regulačný celok je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej možné vytýčiť rovnakú **priestorovú reguláciu územia a reguláciu využívania krajiny**. Pre každý regulačný celok je vypracovaný regulačný list.

## Schéma regulácie územia



# Regulácia využívania územia

Funkcie nie je možné meniť, ale je ich možné navzájom kombinovať



KONKRÉTNE TYPY STAVIEB  
Číslo stavby uvedené v žiadosti o  
stavebné povolenie?

Číselný kód

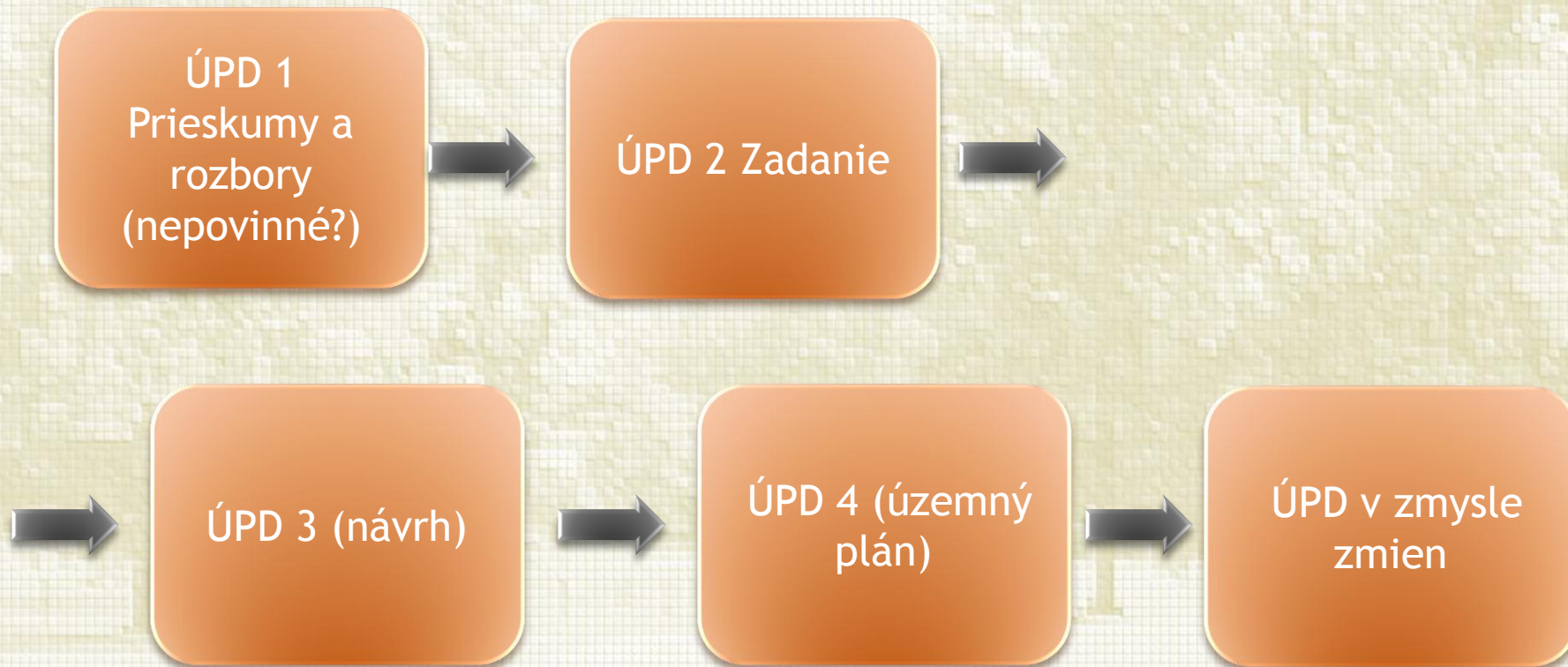
# Priestorová regulácia

Povinné

Voliteľné

| Označenie sektoru |                       | Funkčná regulácia |                               |                  | Priestorová regulácia       |                                         |                      |                    | Charakteristický vzhľad krajiny | Činnosti v území |  |
|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|------------------|--|
|                   |                       | Povolená funkcia  | Podmienečne prípustná funkcia | Zakázaná funkcia | Typ urbanistickej štruktúry | Miera stability urbanistickej štruktúry | Intenzita zastavania | Výškové obmedzenie |                                 |                  |  |
|                   | Strategický regulatív |                   |                               |                  |                             |                                         |                      |                    |                                 |                  |  |
|                   | Všeobecný regulatív   |                   |                               |                  |                             |                                         |                      |                    |                                 |                  |  |

# METODICKÁ ČASŤ



## Povinnosť a koncepcnosť regulácie - Typy územnoplánovacej dokumentácie

Strategický regulatív

Všeobecný regulatív

Povinný regulatív

„Minimálny ÚPN“

„Štandardný  
ÚPN“

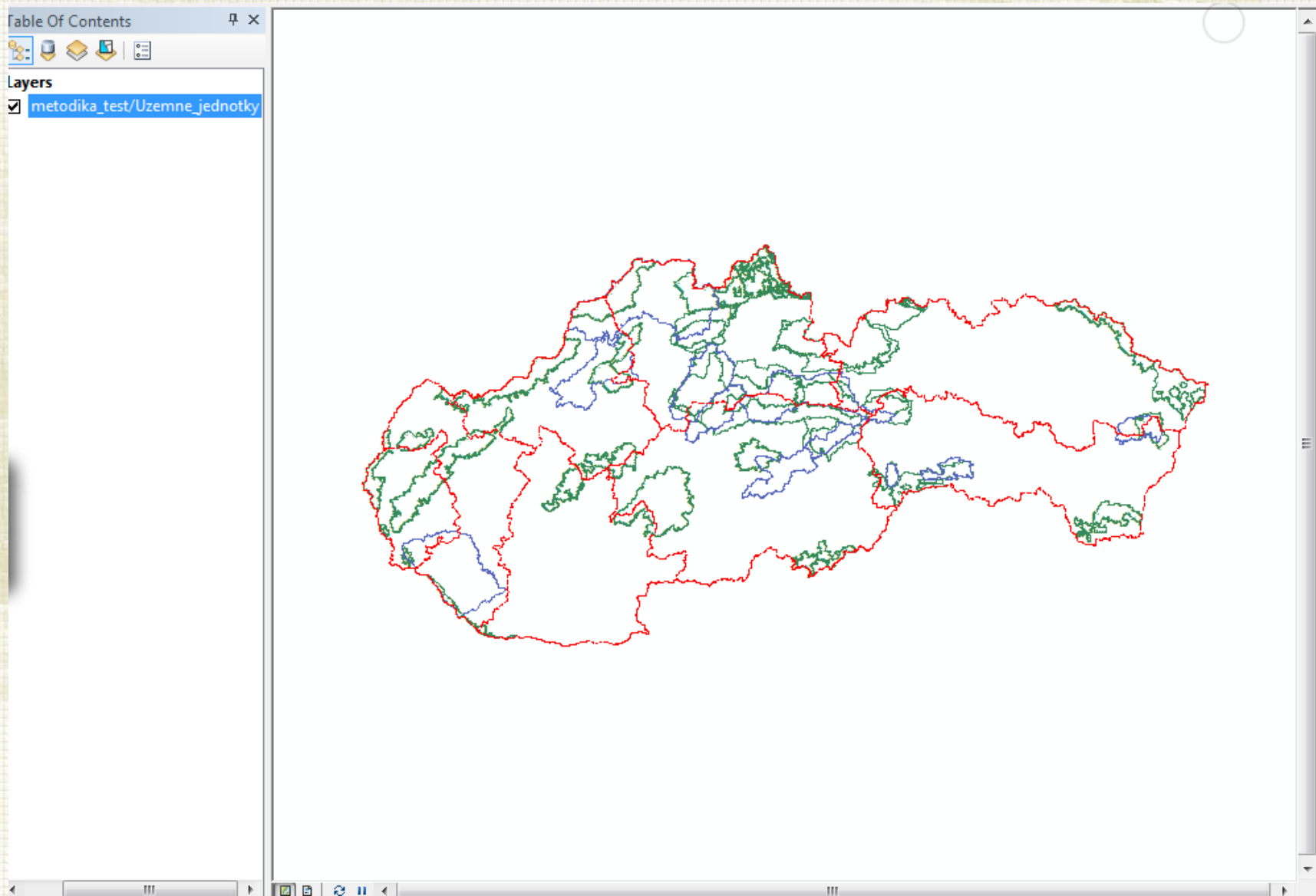
Voliteľný regulatív

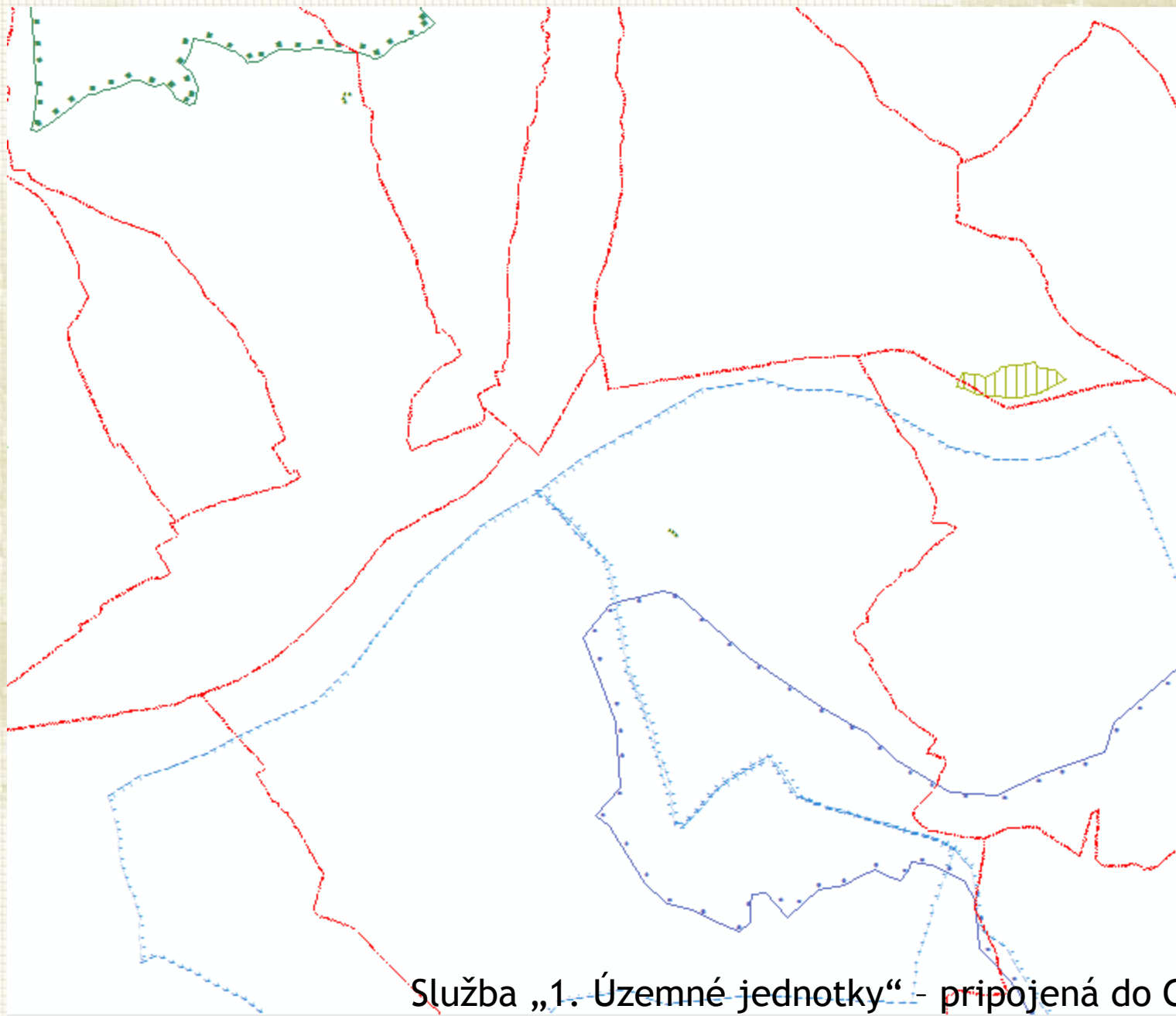
„Minimálny ÚPN  
so špecifickými  
požiadavkami“

„Maximálny ÚPN“

# PRAKTICKÁ ČASŤ

## Vrstva dát - 1. Územné jednotky (WMS služba)





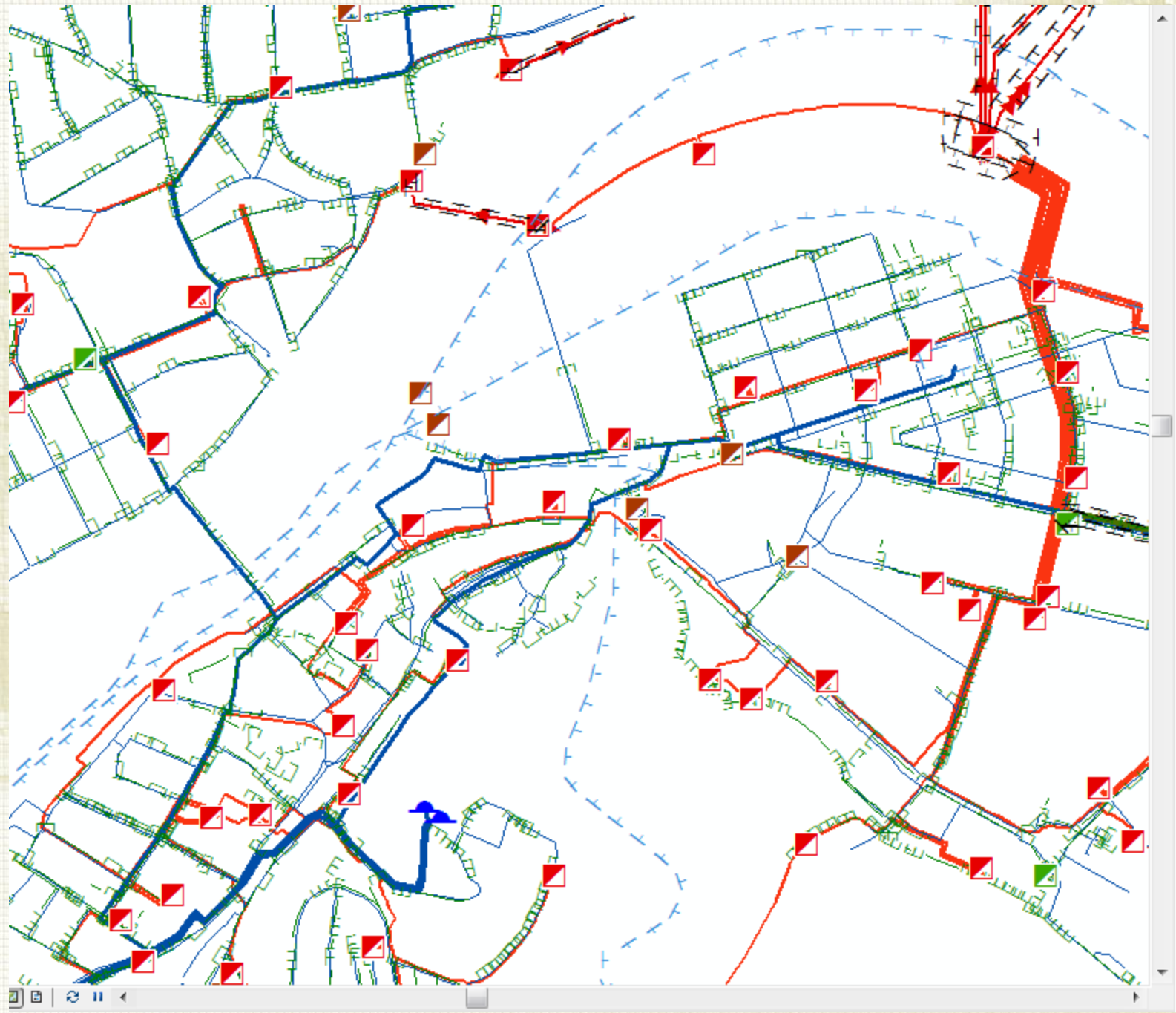
Služba „1. Územné jednotky“ - pripojená do GIS

## Pripájanie ďalších povinných osôb



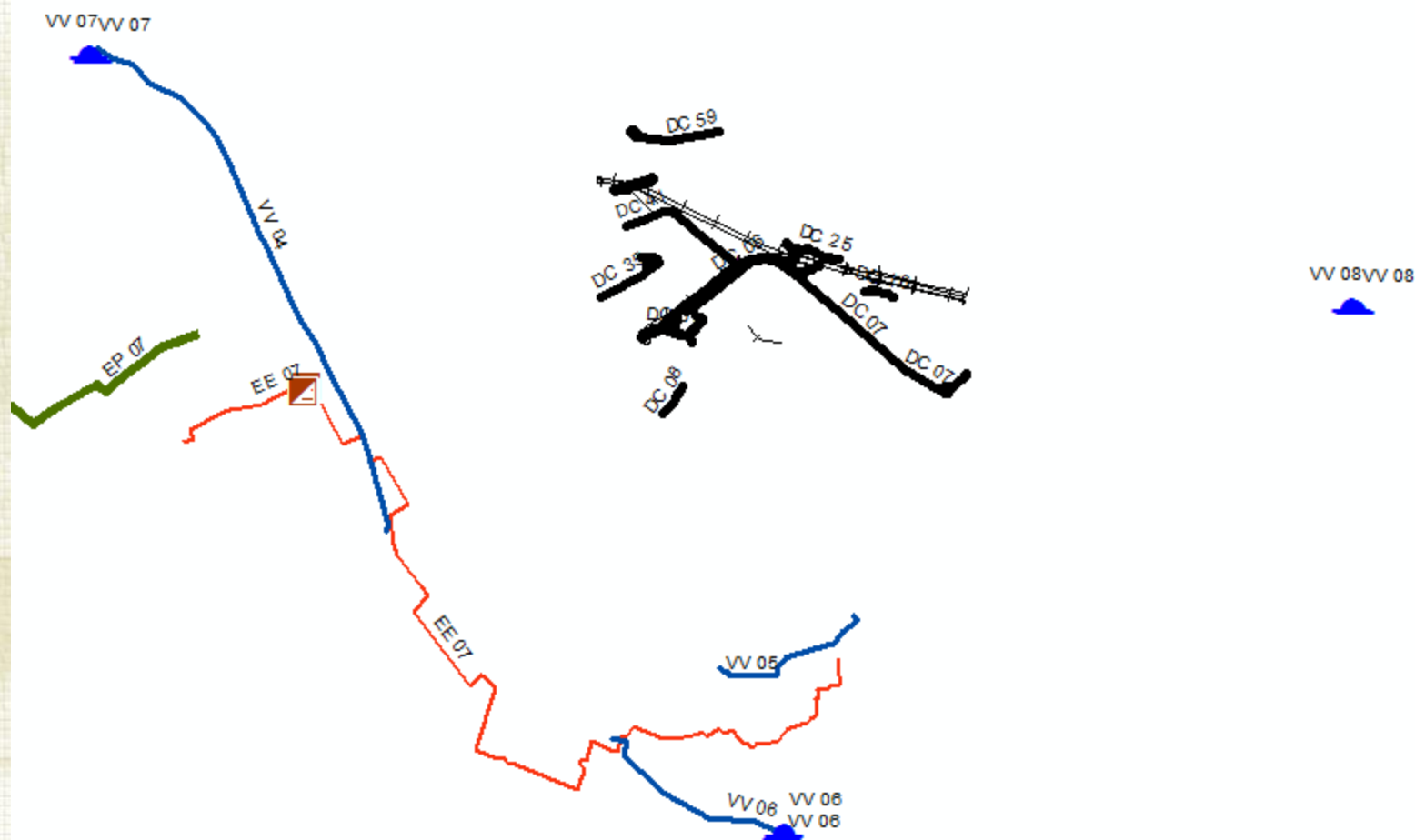


## Technické vybavenie (Typ vrstvy A - dopracované opatrenia)

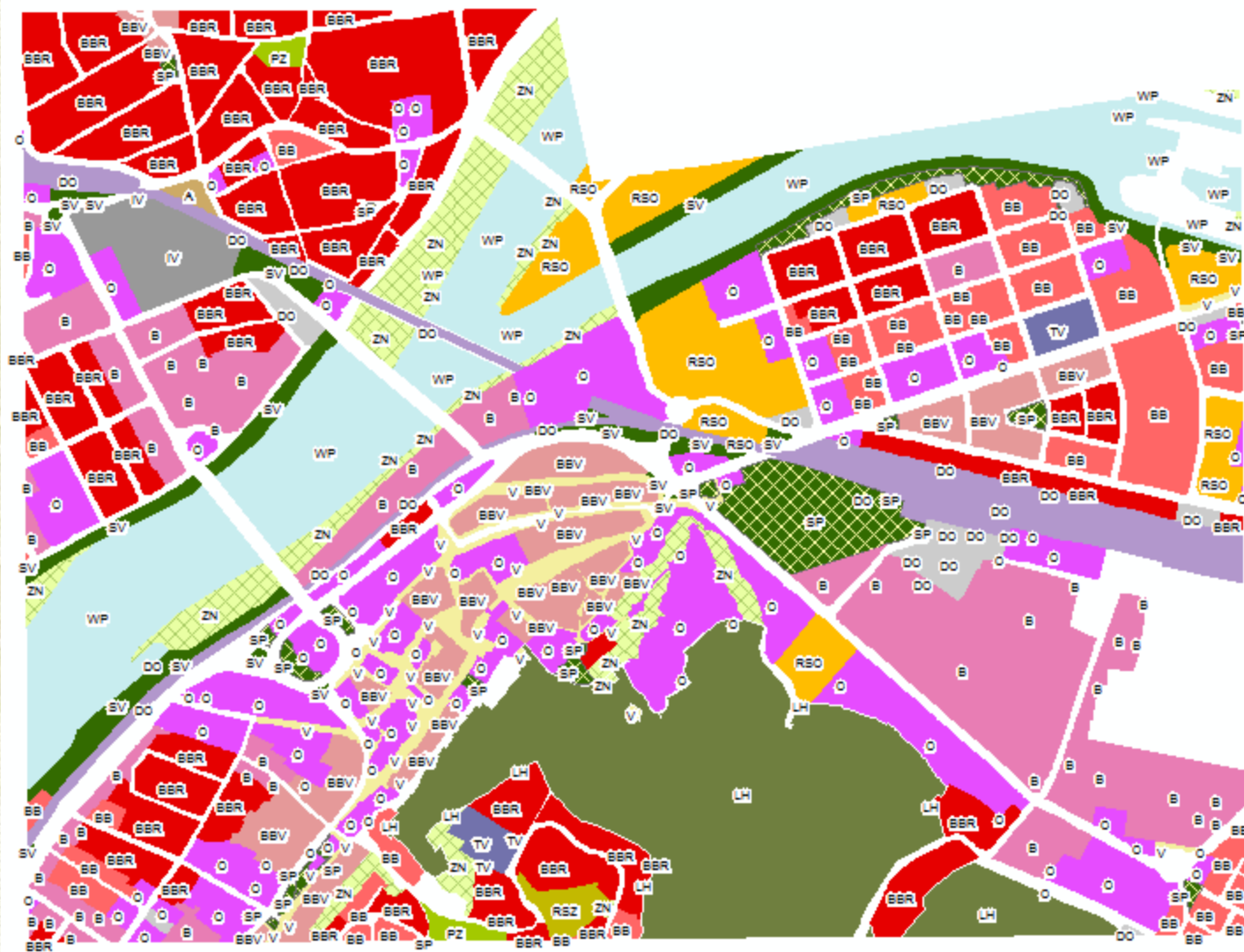


# Výstup ÚPN

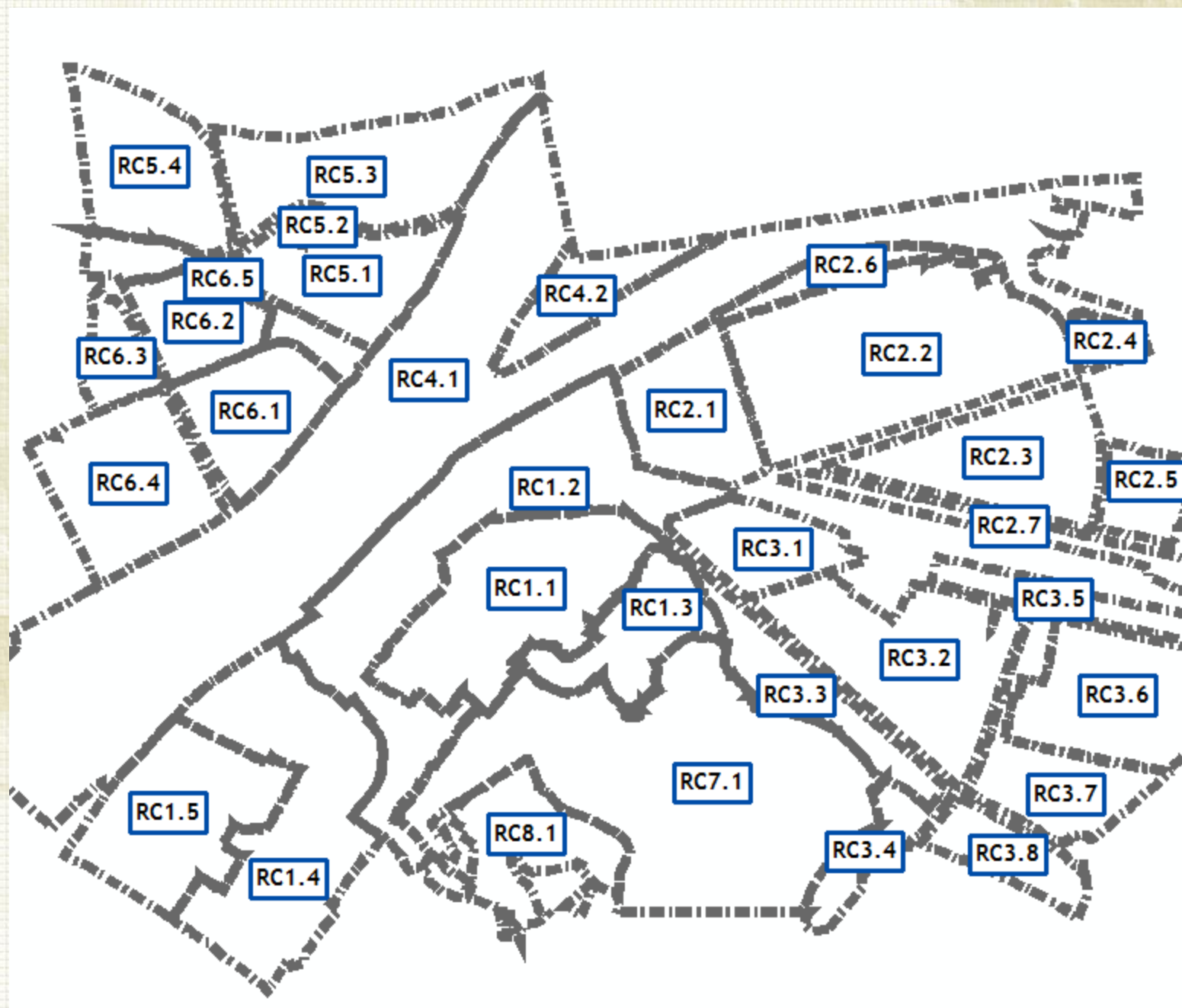
## Verejnoprospešné stavby



Využívanie územia -  
Príloha č. 3 Zákona o NIP - Využitie územia



Priestorová regulácia  
Príloha č. 3 Zákona o NIP - Využitie územia



# Prezeranie ÚPN

GeoExplorer Map Print Identify Query Measure Edit Login

### Layers

- ☒ **regulacia**
  - Hranice regulačných celkov
- ☒ **kataster**
  - ☐ Parcely
- ☒ **funkcie**
  - XH - Plochy historických objektov
  - XC - Plochy cintorínov a krematórií
  - T - Územia technického vybavenia
  - DC - Plochy pre cesty
  - AS - Plochy sádov, plantáží a lesných škôlok
  - AP - Plochy poľnohospodárskych areálov
  - RSC - Plochy pre zariadenia na krátkodobé poby
  - OC - Plochy pre sakrálné stavby
  - OK - Plochy pre zariadenia pre kultúru
  - OH - plochy prechodného ubytovania
  - O - Územia občianskej vybavenosti
  - BVO - Plochy pre obchody a služby do 1000 m2
  - BBP - Plochy bývania v rodinných domoch

### Query

☒ Query by current map extent  
☒ Query by attributes

Match **any** of the following:

☐ Parcela **=** 299/2

### Table

| Objekt | Vrstva  | Parcels | CPA     | Parcela | KU     | DRP | LV |
|--------|---------|---------|---------|---------|--------|-----|----|
| 958    | KLADPAR | 299.002 | 2990020 | 299/2   | 865265 | 0   | 0  |

Features 1 to 1 of 1

### Map

Map showing land parcels with various colors and labels. A scale bar indicates 10 m / 50 ft. A zoom level of 1:1066 is shown.

### Details

| Name         | Value                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Id           | 2211                                                                                                                    |
| link         | <a href="http://www.urbion.sk/geoportal/tmava-hora/BB-02.html">http://www.urbion.sk/geoportal/tmava-hora/BB-02.html</a> |
| regulativ    | BB                                                                                                                      |
| stav_navrh   | stav                                                                                                                    |
| kataster.576 |                                                                                                                         |
| funkcie.64   |                                                                                                                         |

http://www.urbion.sk/geoportal/trnava-hora/BB-02.html

ArcGIS Viewer for Silverlight urbion.sk OpenGeo : Training GeoExplorer

# ÚPN Trnavá Hora, regulatívy územného rozvoja

## Jestvujúce obytné územie časť Trnavá Hora

**Popis:**

V zastavanom území obce je prevládajúca obytná funkcia. Prevládajúcou formou sú jedno až dvojpodlažné rodinné domy. K rodinným domom prislúchajú prevažne veľké záhrady. Okrem súkromnej zelene je funkcia bývania doplnená plochami verejnej zelene, ktoré sú zastúpené zatrávneným priestorom s ovocnými stromami a niekoľkými ihličnanmi pred vstupom do cintorína, upravenými plochami parkovej zelene pred kostolom a zatrávnenými plochami akcentovanými jednotlivými alebo skupinami vzrastlých ihličnanov pred obecným úradom a popri hlavných uličných ťahoch.

**Hlavná funkcia:**

bývanie

**Prípustné funkčné využitie**

prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, ktoré musia zodpovedať charakteru vidieckeho sídla, požiadavkám na zachovanie súkromia a kvality životného prostredia.

**Zakazujúce funkčné využitie:**

## Problémy

- Presnosť údajov (presné spracovanie nepresných dát)
- Nesúlad potrebných sledovaných javov
- Vytvorenie dátových sád pre potreby územného plánovania
- Vzdelávanie spracovateľov ÚPN
- Archivácia?



Mesto Trenčín

Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION

Slovenská agentúra životného prostredia

Ďakujeme za spoluprácu!!

**[www.urbion.sk](http://www.urbion.sk)**

[Ludmila.priehodova\(at\)urbion.sk](mailto:Ludmila.priehodova(at)urbion.sk)

[Matobaloga\(at\)gmail.com](mailto:Matobaloga(at)gmail.com)

[Hana.kasova\(at\)urbion.sk](mailto:Hana.kasova(at)urbion.sk)

[Tomas.tornyos\(at\)urbion.sk](mailto:Tomas.tornyos(at)urbion.sk)

**Ďakujem za pozornosť**