

Územné plánovanie na Slovensku

Katarína Štefancová
Pavol Kárász

20. novembra 2024



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD

- Vyhláška ÚÚPaV SR č. 49/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti

SPRACOVANIE ÚPP A ÚPD

- Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania ÚPD a ÚPP
- Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania ÚPD a ÚPP
- Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu

DIGITALIZÁCIA PROCESOV ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

- Vyhláška č. 54/2024 Z. z. o vzoroch formulárov používaných informačným systémom

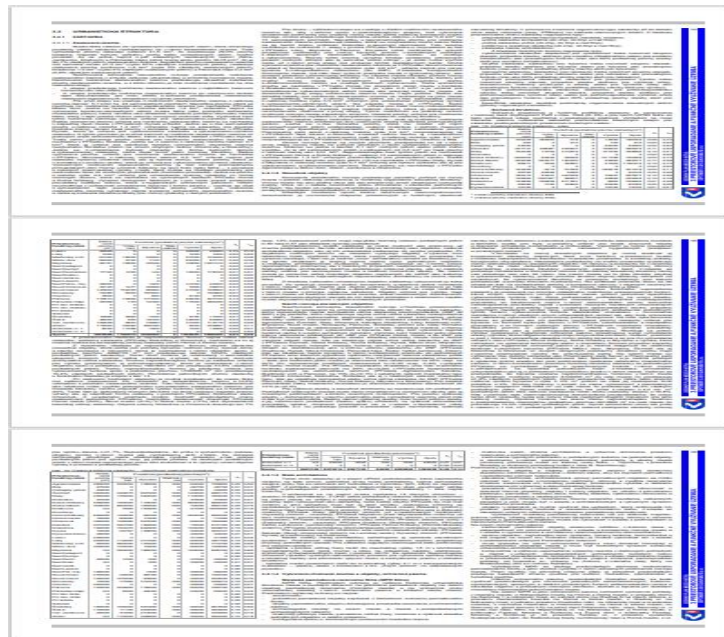
Informačný systém UUPV SR



Východiská reformy územného plánovania

Súčasný stav – nevýhody

- príliš veľké množstvo informácií
- vlastné definície
- absentujúce definície
- nejednoznačnosť výkladu v praxi
- právna neistota



Budúci stav – výhody

- jeden formát regulačného listu
- štandardizovaná štruktúra a obsah
- rovnaké definície a interpretácia
- prehľadné a zrozumiteľné podmienky v území
- elektronický výpis z IS o záväzných podmienkach
- automatizované generovanie obsahu z databázy

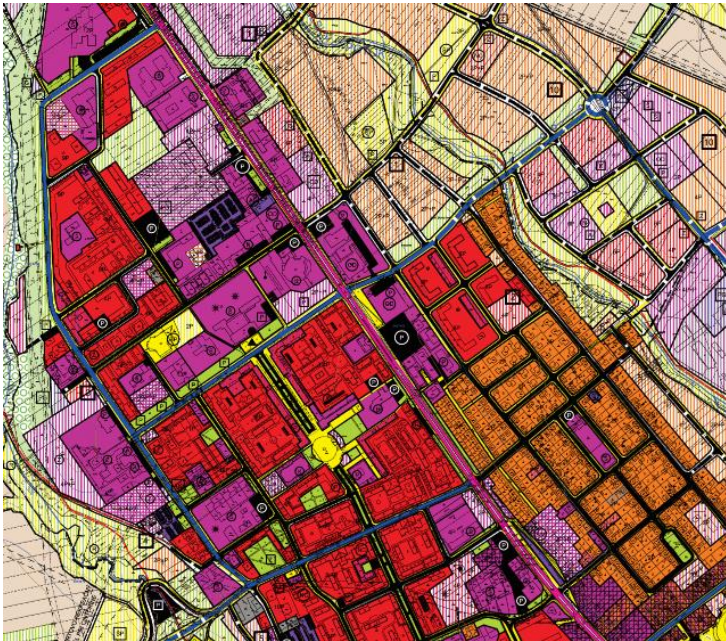
Regulačný list č. 4/3 ÚPD Žiar nad Hronom		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera (ha)	13,6655	
identifikácia polohy	UO „Podvážky“ a juh UO „Podvršky - Rakytie“, severovýchodne od ulice SNP po Lutiský potok.	
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	Plochy bývania v rodinných domoch usporiadanej polouzavretej blokovej formy zástavby a plochy bývania kompaktnej otvorenej blokovej zástavby bytových domov panelovej výstavby 70 rokov.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územne zachovať a stavebnotechnicky modernizovať jednotlivé formy nízko podlažnej formy zástavby. Zámery vybavenosti alokovať do priestorov pozdĺž cesty 1. triedy.	



Východiská reformy územného plánovania

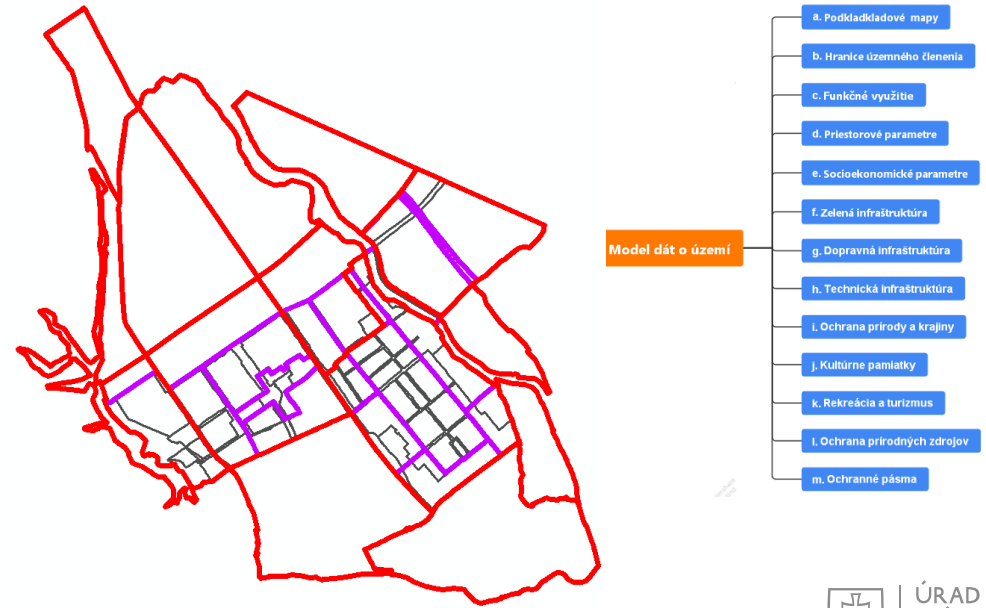
Súčasný stav – nevýhody

- množstvo záväzných výkresov
- množstvo javov, symbolov a farieb
- nejednoznačnosť, nejasnosť
- nepresnosť, nečitateľnosť
- bez dátového a georeferenčného štandardu
- dôraz na funkčné zónovanie miest



Budúci stav – výhody

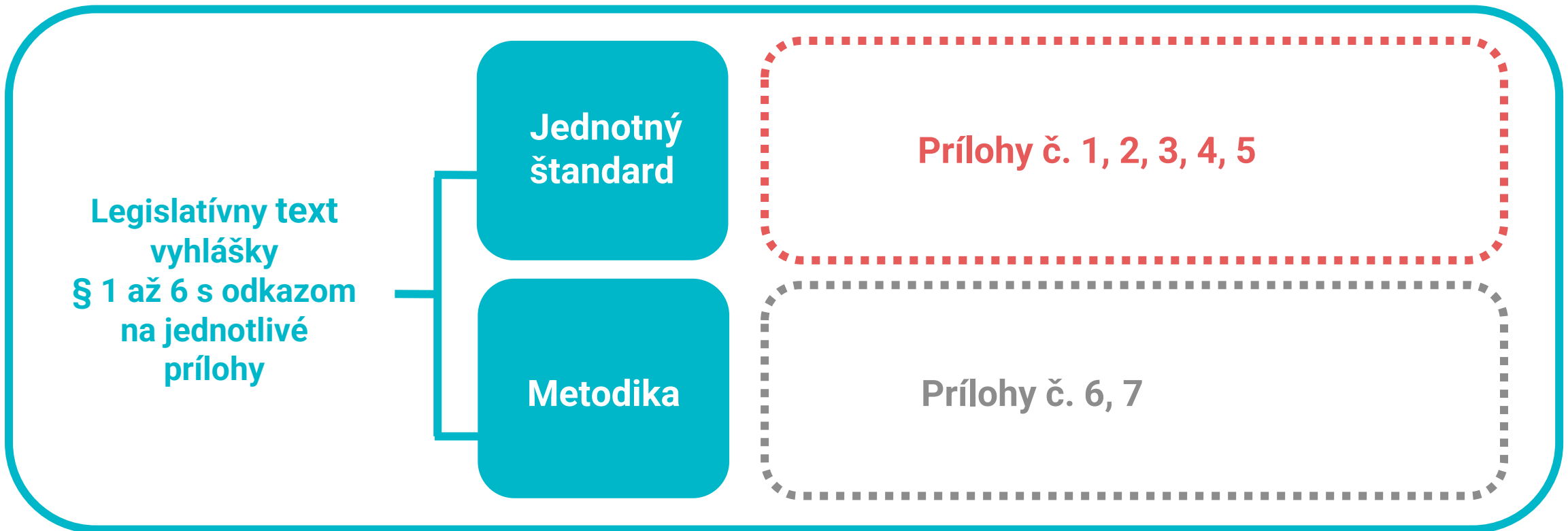
- jeden záväzný regulačný výkres
- štandardizovaná legenda javov
- štandardizovaná farebná paleta
- jednotná interpretácia
- digitálne vektorové spracovanie
- jednotný dátový a georeferenčný štandard
- dôraz na priestorové plánovanie



Jednotný štandard digitálneho spracovania územnoplánovacej dokumentácie



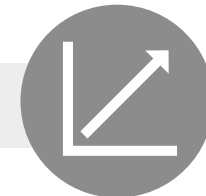
Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov



Jednotným štandardom sa rozumie

§ 1 ods. 1

elektronické vektorové spracovanie všetky stupne ÚPD a ÚPP



§ 1 ods. 2

referenčný systém JTSK 03 a Bpv – všetky stupne ÚPD



§ 2 ods. 1

štruktúra záväznej textovej časti ÚPN-MR a ÚPN-O



§ 2 ods. 2

grafické vyjadrenie štandardizovaných javov záväznej grafickej časti ÚPN-MR a ÚPN-O



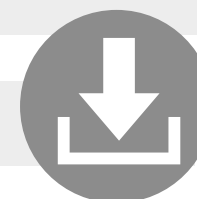
§ 2 ods. 3

dátová štruktúra častí ÚPN-MR a ÚPN-O



§ 2 ods. 4

výmenný dátový formát odovzdávaných dát ÚPD





Prehľad jednotlivých štandardov

1. Jednotný štandard štruktúry záväznej textovej časti ÚPD – regulačný list

Požiadavky na jednotný štandard štruktúry a minimálny rozsah regulačného listu pre ÚPN-O podľa spôsobu členenia územia

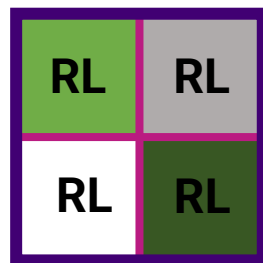
1

REGULAČNÝ LIST
PRIESTOROVO-
FUNKČNÉHO CELKU,
KTORÝ SA NEČLENÍ NA
PRIESTOROVO-FUNKČNÉ
ČASTI A SKUPINY
POZEMKOV



2

REGULAČNÝ LIST
PRIESTOROVO-
FUNKČNÉHO CELKU,
KTORÝ SA ČLENÍ NA
PRIESTOROVO-
FUNKČNÉ ČASTI



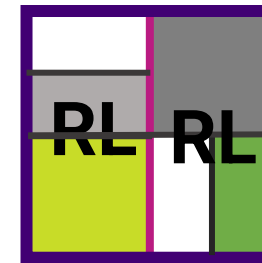
3

REGULAČNÝ LIST
PRIESTOROVO-
FUNKČNÉHO CELKU,
KTORÝ SA ČLENÍ NA
SKUPINY
POZEMKOV



4

REGULAČNÝ LIST
PRIESTOROVO-
FUNKČNÉHO CELKU,
KTORÝ SA ČLENÍ NA
PRIESTOROVO-
FUNKČNÉ ČASTI
A NA SKUPINY
POZEMKOV



2. Jednotný štandard grafického vyjadrenia štandardizovaných javov záväznej grafickej časti ÚPD

Grafické vyjadrenie štandardizovaných javov záväznej grafickej časti ÚPD sa určuje v závislosti od mierky spracovania ÚPD.

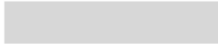




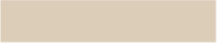






Zoznam štandardizovaných javov pre ÚPN-O je uvedený v § 3 písm. c) a d) vyhlášky č. 153/2024 Z. z.

Okruhy štandardizovaných javov:

- administratívne hranice
- členenie územia
- funkčné využívanie územia
- priestorové usporiadanie územia (vybrané javy)
- osobitné územie
- územie, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
- územie schváleného územného plánu zóny, ktorý nie je v súlade s územným plánom



2. Jednotný štandard javov záväznej grafickej časti ÚPD – ukážka

GRAFICKÝ ŠTANDARD JAVOV - REGULAČNÝ VÝKRES ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE									
názov javu	spôsob vymedzenia	RGB obrýs	značka / symbol	1:5 000	1:10 000	1:2 000	názov vrstvy GIS	poznámka, špecifikácia pre QGIS	poznámka, špecifikácia pre ArcGIS Pro
		RGB výplň		hrúbka línie prípadne iné parametre značky / symbolu					
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA									
bývanie	polygón	220-220-220					priestorovo_funkcna_entita		
vybavenosť	polygón	220-220-220					priestorovo_funkcna_entita		
dopravné vybavenie	polygón	190-190-190					priestorovo_funkcna_entita		
technické vybavenie	polygón	140-140-140					priestorovo_funkcna_entita		
výroba	polygón	100-100-100					priestorovo_funkcna_entita		
verejne prístupné priestranstvá	polygón	220-205-185					priestorovo_funkcna_entita		
produkčné vodstvo	polygón	230-230-170 voda: 0-175-240		veľkosť bodu 0,9 mm	veľkosť bodu 0,9 mm	veľkosť bodu 0,9 mm	priestorovo_funkcna_entita	rozostupy medzi bodmi: 1,5 x 1,5 mm, rotácia pre vzor rozloženia bodov 45°	Marker Placement - Placement: Fill polygon, Position: Fixed, Clipping: Clip at boundary, X Step: 1,5 mm, Y Step: 1,5 mm, Grid angle: 45°
produkčná vegetácia	polygón	230-230-170					priestorovo_funkcna_entita		
rekreačné vodstvo	polygón	170-200-140 voda: 0-175-240		veľkosť bodu 0,9 mm	veľkosť bodu 0,9 mm	veľkosť bodu 0,9 mm	priestorovo_funkcna_entita	rozostupy medzi bodmi: 1,5 x 1,5 mm, rotácia pre vzor rozloženia bodov 45°	Marker Placement - Placement: Fill polygon, Position: Fixed, Clipping: Clip at boundary, X Step: 1,5 mm, Y Step: 1,5 mm, Grid angle: 45°
rekreačná vegetácia	polygón	170-200-140					priestorovo_funkcna_entita		
ekostabilizačné vodstvo	polygón	130-170-80 voda: 0-175-240		veľkosť bodu 0,9 mm	veľkosť bodu 0,9 mm	veľkosť bodu 0,9 mm	priestorovo_funkcna_entita	rozostupy medzi bodmi: 1,5 x 1,5 mm, rotácia pre vzor rozloženia bodov 45°	Marker Placement - Placement: Fill polygon, Position: Fixed, Clipping: Clip at boundary, X Step: 1,5 mm, Y Step: 1,5 mm, Grid angle: 45°
ekostabilizačná vegetácia	polygón	130-170-80					priestorovo_funkcna_entita		

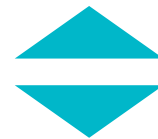


3. Požiadavky na dátovú štruktúru častí ÚPD

Určenie kategórií vektorových vrstiev podľa mierky spracovania - bodové, líniové, polygónové vrstvy

Zavedenie jednotných názvov jednotlivých typov vektorových vrstiev

Určenie pravidiel z hľadiska rozsahu hodnôt a dátového typu pre zápis údajov v jednotlivých vrstvách, ktoré vyplývajú z metodiky pre spracovanie ÚPD



Systematické budovanie centrálného modelu dát o jednotlivých územiach regiónov a obcí v IS ÚÚPaV SR



4. Jednotný štandard výmenného dátového formátu odovzdávaných dát ÚPD

Požiadavky na jednotný štandard výmenného dátového formátu odovzdávaných dát územnoplánovacej dokumentácie

Skupina odovzdávaných dát	Obsah	Výmenný formát	Upravenie požiadaviek
Texty	Informatívna textová časť	PDF/A	Rozlíšenie 400 DPI pre grafický obsah.
Výkresy	Informatívna grafická časť	PDF/A	Podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie obsahuje kompletný elaborát všetkých výkresov, spracovaných a odovzdávaných vektorovo v súlade s osobitným predpisom. ¹⁾ Každý výkres sa odovzdá ako samostatný súbor. Rozlíšenie 400 DPI. Mierka tlačového súboru je analogicky nastavená k požadovanej mierke spracovania.
Priestorové údaje – vektorové		GPKG alebo GDB	Všetky priestorové, databázové a atribútové informácie sú vytvorené a vedené v realizácii JTSK03. Podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie obsahuje súbor s vektorovou reprezentáciou vrstvomového prístupu, spracovaný v súlade s osobitným predpisom. ¹⁾ Odovzdá sa vždy aspoň jeden z uvedených dátových formátov.
Priestorové údaje – rastrové		GeoTIFF (TIF, TIFF)	Podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie obsahuje kompletný elaborát dátových modelov, vytvorených pre jednotlivé výkresy v súlade s osobitným predpisom, ¹⁾ spracovaných vektorovo a vyexportovaných do rastrovej podoby s polohovým priradením. Model dát vytvorený z každého výkresu sa odovzdá ako samostatný súbor. Rozlíšenie 400 DPI.
Texty	Záväzná textová časť	PDF/A	Podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie obsahuje kompletný elaborát, spracovaný v súlade s osobitným predpisom a v súlade s požiadavkami na jednotný štandard štruktúry záväznej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy č. 1. Rozlíšenie 400 DPI pre grafický obsah.
Výkresy	Záväzná grafická časť	PDF/A	Podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie obsahuje kompletný elaborát všetkých výkresov, spracovaných a odovzdávaných vektorovo v súlade s osobitným predpisom ¹⁾ a v súlade s požiadavkami na jednotný štandard grafického vyjadrenia štandardizovaných javov záväznej grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy č. 2. Rozlíšenie 400 DPI. Mierka tlačového súboru je analogicky nastavená k požadovanej mierke spracovania.

Priestorové údaje – vektorové		GPKG alebo GDB	Všetky priestorové, databázové a atribútové informácie sú vytvorené a vedené v realizácii JTSK03. Obsahuje súbor s vektorovou reprezentáciou vrstvomového prístupu, spracovaný v súlade s požiadavkami na jednotný štandard dátovej štruktúry časti územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy č. 3. Odovzdá sa vždy aspoň jeden z uvedených dátových formátov.
Priestorové údaje – rastrové		GeoTIFF (TIF, TIFF)	Podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie obsahuje kompletný elaborát všetkých dátových modelov, vytvorených pre jednotlivé výkresy v súlade s osobitným predpisom ¹⁾ a v súlade s požiadavkami na jednotný štandard grafického vyjadrenia štandardizovaných javov záväznej grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy č. 2, spracovaných vektorovo a vyexportovaných do rastrovej podoby s polohovým priradením. Model dát vytvorený z každého výkresu sa odovzdá ako samostatný súbor. Rozlíšenie 400 DPI.
Priestorové údaje – vektorové		QGZ alebo APRX	Projektový súbor so špecifikovanými nastaveniami, parametrami a vektorovými súborami pre zabezpečenie plnej funkcionality v oblasti spracovania, zobrazenia vektorových dát a následnej tvorby mapových kompozícií, vrátane väzieb grafického štandardu na atribúty spracovávaných vektorových vrstiev. Súbor QGZ je v čase odovzdávania dát kompatibilný s najaktuálnejšou stabilnou verziou OpenSourceprogram QGIS. Odovzdá sa vždy aspoň jeden z uvedených dátových formátov.
Metaúdaje		XML	Údaje o funkčnom využití územia podľa záväznej grafickej časti. Spôsob vyhotovenia metaúdajov určí Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky metodickým usmernením.

Vysvetlivka

1. Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

TEXTY	PDF/A
VÝKRESY A SCHÉMY	PDF/A
PRIESTOROVÉ ÚDAJE	GPKG, GDB, GeoTIFF
PROJEKTOVÝ SÚBOR	QGZ, APRX



**Prepojenie
metodiky spracovania ÚPD
a dátového štandardu
na príkladoch priestorovej
regulácie územia**



Regulatív významného priehľadu

voliteľný / neparametrický/pre všetky stupne ÚPD/ kompozičný



VYHLÁŠKA č. 392/2023 Z. z.

- určenie smerovej línie orientovanej k významnému krajinnému alebo urbanistickému prvku v území, v ktorej nie je prípustné umiestniť vizuálnu prekážku



METODIKA / príloha č. 6, bod 5.2.3

- **spresnenie pre prax:**
- v regulačnom výkrese sa vyznačuje prostredníctvom **smerovej línie významného priehľadu, ktorá vychádza z počiatočného bodu pozorovania a smeruje k významnému urbanistickému prvku alebo významnému krajinnému prvku**
- v regulačnom liste sa uvedie stručný popis určenia bodu pozorovania významného prvku a smerovej línie orientovanej k významnému krajinnému alebo urbanistickému prvku
- **ilustratívna časť:** schéma priehľadu k urbanistickému prvku







Zdroj: internet



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Vrstvy, regulatívy a atribúty

REGULATÍV VÝZNAMNÉHO PRIEHĽADU

-  **Významný prvok**
-  Významný urbanistický prvok [TYP] = 'U'
-  Významný krajinný prvok [TYP] = 'K'
-  **Smerová línia významného priehľadu**

Významný prvok - Atrib...

Činnosti

fid 2 ✓

typ U

číslovanie 2

označenie U-2

OK Cancel

Smerová línia významného priehľadu - Atribúty funkcie

Činnosti

fid 3 ✓

typ VP

číslovanie 2

označenie VP-2

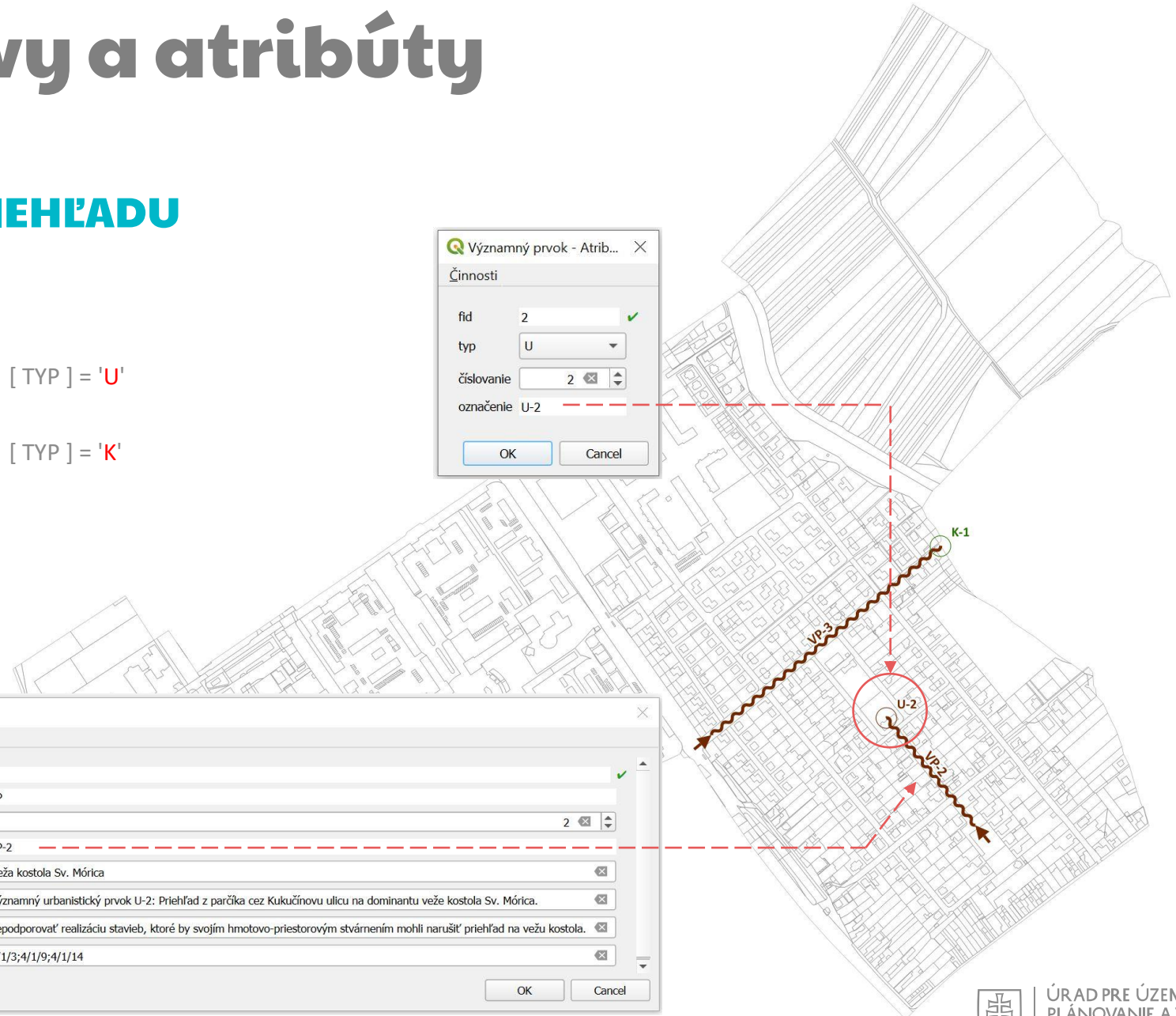
regulatív významného priehľadu - názov Veža kostola Sv. Mária

regulatív významného priehľadu - stručný popis Významný urbanistický prvok U-2: Priehľad z parčíka cez Kukučinovu ulicu na dominantu veže kostola Sv. Mária.

regulatív významného priehľadu - požiadavky na neprípustnosť umiestňovania vizuálnej prekážky Nepodporovať realizáciu stavieb, ktoré by svojim hmotovo-priestorovým stvárnením mohli narušiť priehľad na vežu kostola.

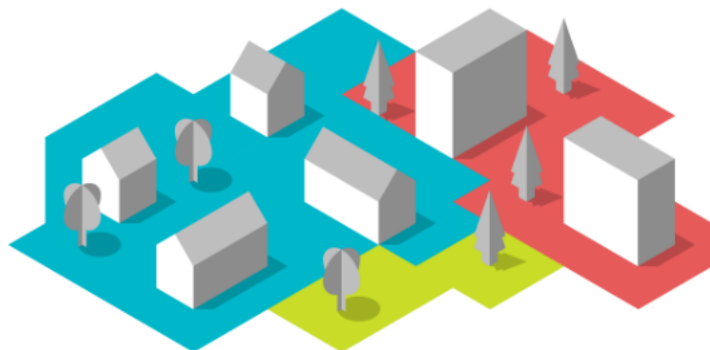
zoznam entít, v ktorých sa regulatív uplatňuje 4/1/3;4/1/9;4/1/14

OK Cancel



**Zakladacie šablóny
pre digitálne
spracovanie ÚPN-MR
a ÚPN-O
a vzorový
regulačný výkres**





Metodika spracovania UPD

Metodika spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov a posudzovanie súladu stavebného zámeru so záväznou časťou UPD, obsahuje podrobné vysvetlenie vymedzených pojmov, spresňuje obsah základných územnotechnických podkladov pre potreby spracovania územnoplánovacej dokumentácie, určuje obsah a spôsob spracovania územných štúdií, obsah a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Metodika určuje podrobné podmienky a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určuje spôsob používania a formu vyjadrenia jednotlivých regulačných nástrojov pre potreby spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Zakladacie súbory pre spracovanie záväznej časti UPD

Obsahuje súbory zakladacej šablóny na stiahnutie pre program QGIS a program ArcGIS Pro (verzia 3.3).

Každý zo súborov zakladacej šablóny obsahuje vrstvy regulačného výkresu územného plánu obce/mikroregiónu pre mierku 1 : 2 000, 1 : 5 000 a 1 : 10 000 s nastavenou kartografickou reprezentáciou javov podľa požiadaviek na štandardizované javy záväznej grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Súbory zakladacej šablóny pre program QGIS

Stiahnuť

Súbory zakladacej šablóny pre program ArcGIS Pro

Stiahnuť



Šablóny

Zakladacie súbory pre regulačný výkres



Územný plán obce

- M = 1:2 000
- M = 1:5 000
- M = 1:10 000



Územný plán mikroregiónu

- M = 1:2 000
- M = 1:5 000
- M = 1:10 000

- **sablona_v4_1_obec_1_2000**
- **sablona_v4_1_obec_1_5000**
- **sablona_v4_1_obec_1_10000**





.qgz
.apr

 QGIS
 ArcGIS Pro

- **sablona_v4_1_mikroregion_1_2000**
- **sablona_v4_1_mikroregion_1_5000**
- **sablona_v4_1_mikroregion_1_10000**





.qgz
.apr

 QGIS
 ArcGIS Pro

- **sablona_v4_1**



.gpkg
.gdb

 QGIS
 ArcGIS Pro



Šablóny

Typy vrstiev podľa geometrie

- Bod
- Línia
- Polygón



Typy vrstiev podľa autorstva

- Podkladové
- Autorsky vytvárané

Vrstvy

- Urbanistická dominanta
- Významný prvok
 - Významný urbanistický prvok
 - Významný krajinný prvok
- Bod pozorovania hodnotnej panorámy
- Ťažisko verejného priestoru
- Štátna hranica
- Hranica kraja
- Línia pozorovania hodnotnej panorámy
- Smerová línia významného pohľadu
- Prepojenie verejných priestorov
 - Závazná poloha trasy prepojenia
 - Orientačná poloha trasy prepojenia
- Liniový limit vo verejnom záujme pre územný plán obce
 - Liniový limit stavby vo verejnom záujme
 - Liniový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
- Uličná čiara
- Os liniového verejného priestoru
- Aktívny parter
- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia
- Územie urbanistických dominánt
- Územie hodnotnej panorámy
- Pásmo ochrany a zachovania hodnotnej panorámy
- Územie schváleného územného plánu zóny, ktorý nie je v súlade s územným plánom obce
- Osobitné územie
- Územie, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny
- Priestorovo-funkčný celok
- Priestorovo-funkčná časť
- Pásmový limit vo verejnom záujme pre územný plán obce
 - Pásmový limit stavby vo verejnom záujme
 - Pásmový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
- Parcela registra C
- Priestorovo-funkčná entita
 - bývanie
 - vybavenosť
 - dopravné vybavenie
 - technické vybavenie
 - výroba
 - verejne prístupné priestranstvá
 - produkčné vodstvo
 - produkčná vegetácia
 - rekreačné vodstvo
 - rekreačná vegetácia
 - ekostabilizačné vodstvo
 - ekostabilizačná vegetácia
 - pracovné zobrazenie entity bez určenia funkčného využitia
- Hranica obce
- Riešené územie (vrstva sa nezobrazuje)
- Podkladové mapy
 - Kataster KN - Parcely "C" (WMTS)
 - Kataster UO - Parcely "E" (WMTS)
 - ZBGIS (WMTS)
 - Ortofotomapa (WMTS)
 - DMR 3.5 (WMS)
 - ciselníky

Contents

Drawing Order

- obec_5000
- Urbanistická dominanta
- významny_prvok
- Bod pozorovania hodnotnej panorámy
- Ťažisko verejného priestoru
- ulicna_ciar
- Štátna hranica
- Hranica kraja
- Línia pozorovania hodnotnej panorámy
- Smerová línia významného pohľadu
- Prepojenie verejných priestorov
 - Závazná poloha trasy prepojenia
 - Orientačná poloha trasy prepojenia
- Liniový limit vo verejnom záujme pre územný plán obce
 - Liniový limit stavby vo verejnom záujme
 - Liniový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
- Os liniového verejného priestoru
- Aktívny parter
- hranica_obce_mr
- Hranica zastavaného územia
- Hranica katastrálneho územia
- Územie urbanistických dominánt
- Územie hodnotnej panorámy
- Pásmo ochrany a zachovania hodnotnej panorámy
- Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom obce
- Osobitné územie
- Územie, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny
- Priestorovo-funkčný celok
- Priestorovo-funkčná časť
- Pásmový limit vo verejnom záujme pre územný plán obce
 - Pásmový limit stavby vo verejnom záujme
 - Pásmový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
- Parcela registra C
- Priestorovo-funkčná entita
 - základný druh funkčného využitia
 - bývanie | bývanie
 - vybavenosť | vybavenosť
 - dopravné vybavenie | dopravné vybavenie
 - technické vybavenie | technické vybavenie
 - výroba | výroba
 - verejne prístupné priestranstvá | verejne prístupné priestranstvá
 - produkčná vegetácia | produkčná vegetácia
 - produkčné vodstvo | produkčné vodstvo
 - rekreačná vegetácia | rekreačná vegetácia
 - rekreačné vodstvo | rekreačné vodstvo
 - ekostabilizačná vegetácia | ekostabilizačná vegetácia
 - ekostabilizačné vodstvo | ekostabilizačné vodstvo
 - všetky ostatné funkcie okrem uvedených v základnej a príпустnej funkcii
- Riešené územie (vrstva sa nezobrazuje)
- Riešené územie (vrstva sa nezobrazuje)
- Kataster KN - Parcely "C" (WMS)
- Kataster KN - Parcely "E" (WMS)
- SK_UGKR_ZBGIS_WMS_ZBGIS
- SK_UGKR_ZBGIS_WMS_Ortofoto



Šablóny

ZOZNAM VRSTIEV

Autorské vrstvy ÚPD

- Urbanistická dominanta
- Významný prvok
- Bod pozorovania hodnotnej panorámy
- Ťažisko verejného priestoru
- Línia pozorovania hodnotnej panorámy
- Smerová línia významného priehľadu
- Prepojenie verejných priestorov
- Líniový limit vo verejnom záujme pre územný plán
- Uličná čiara
- Os líniového verejného priestoru
- Aktívny parter
- Hranica zastavaného územia
- Územie urbanistických dominánt
- Územie hodnotnej panorámy
- Pásmo ochrany a zachovania hodnotnej panorámy
- Územie schváleného ÚPN-Z, ktorý nie je v súlade s ÚPN-O
- Osobitné územie
- Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z
- Priestorovo-funkčný celok
- Priestorovo-funkčná časť
- Pásmový limit vo verejnom záujme pre územný plán
- Priestorovo-funkčná entita

Podkladové admin. vrstvy

- Štátna hranica
- Hranica kraja
- Hranica mikroregiónu
- Hranica katastrálneho územia
- Hranica obce
- Parcela registra C
- Riešené územie (vrstva sa nezobrazuje)

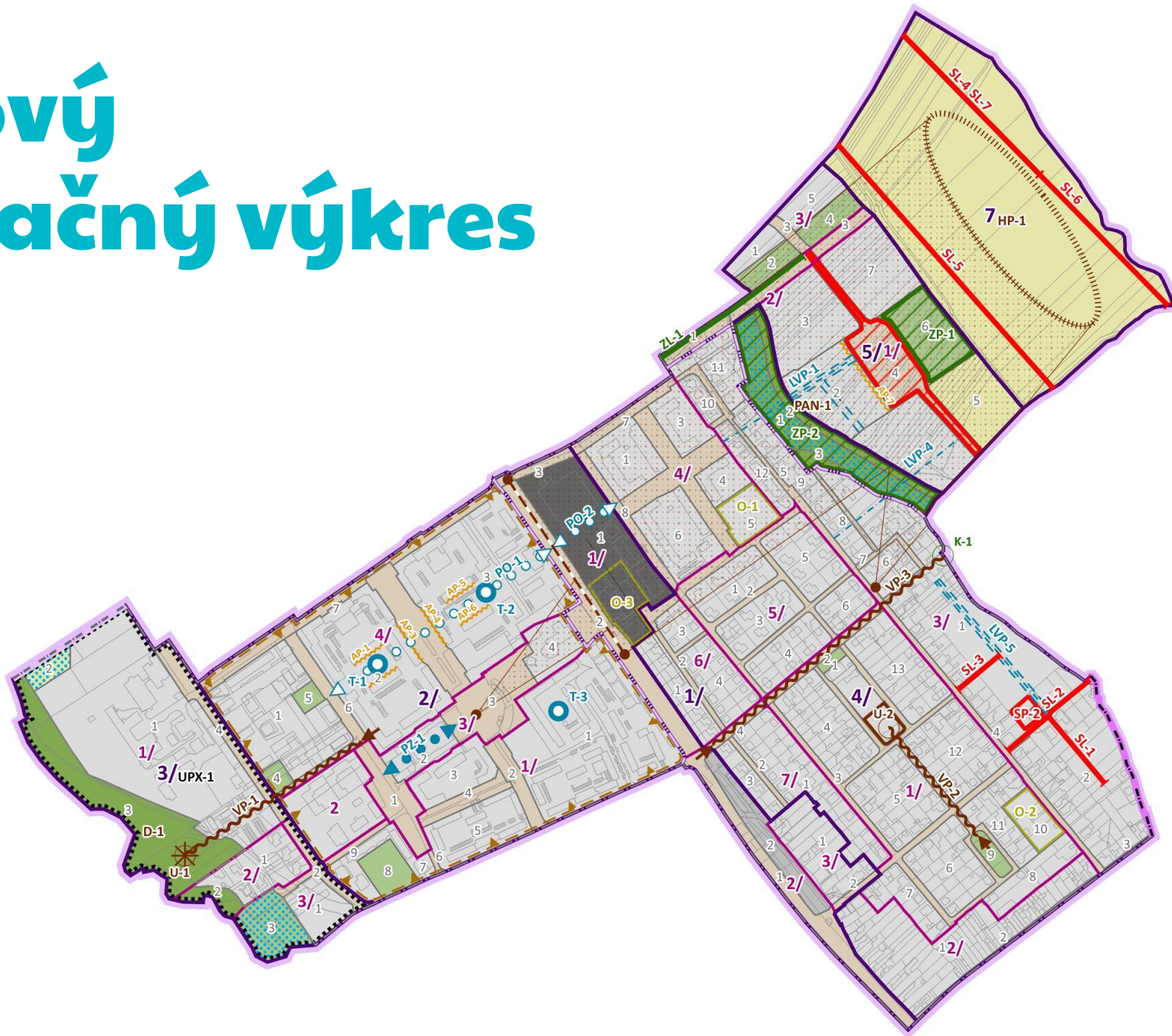
Podkladové pomocné vrstvy

- Parcely registra „E“
- ZBGIS
- Ortofotomapa
- DMR
- RÚSES
- RPI
- Geoportál
- Cestná banka
- OPEN DATA samospráv...

22+7+...



Vzorový regulačný výkres



Legenda vzorového regulačného výkresu

VZOR

ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

VZOROVÝ ZÁVÄZNÝ REGULAČNÝ VÝKRES PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE, SPRACOVANÝ V MIERKE M = 1 : 5 000

REGULAČNÝ VÝKRES

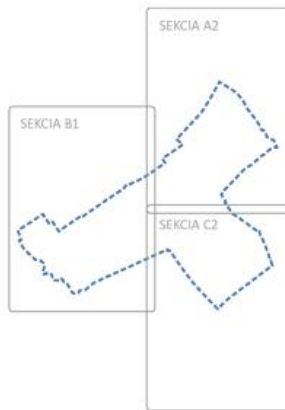
podľa

§ 22 Zákona č. 200/2022 Z. z.

o územnom plánovaní a podľa

§ 12 ods. 4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z.

o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie
a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách
na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.



M = 1 : 5 000

NÁZOV DOKUMENTÁCIE:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽIAR NAD HRONOM*

SPRACOVATEĽ: Spracovateľ, s.r.o.
Š. Moyzesa 1, 965 01 Žiar nad Hronom

OBSTARÁVATEĽ: Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyzesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom

DÁTUM VYHOTOVENIA: 05/2024

MIERKA SPRACOVANIA: 1: 5 000

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ŠBA 0000

* APLIKOVANÁ FUNKČNO-PRÍSTOROVÁ REGULÁCIA, AKO AJ VÝSKYT VYBRANÝCH JAVOV
SA MÔŽE ODĽUŽOVAŤ OD SKUTOČNÉHO STAVU, AKO AJ OD ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV MESTA.

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- Štátna hranica
- Hranica kraja
- Hranica obce
- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia

ČLENENIE ÚZEMIA

- 1/ Priestorovo-funkčný celok
- 2/ Priestorovo-funkčná časť
- s Skupina pozemkov
- Parcely registra "C" podľa katastra nehnuteľností

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- Bývanie, Vybavenosť
- Dopravné vybavenie
- Technické vybavenie
- Výroba
- Verejne prístupné priestranstvo
- Produktívna vegetácia
- Produktívne vodstvo
- Rekreačná vegetácia
- Rekreačné vodstvo
- Ekostabilizačná vegetácia
- Ekostabilizačné vodstvo

PRÍSTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

REGULATÍV VEREJNÉHO PRIESTORU

- T-1 Ťažisko verejného priestoru
- IVP-1 Os líniového verejného priestoru

REGULATÍV PREPOJENIA VEREJNÝCH PRIESTOROV

- PZ-1 Zväznuté prepojenie verejných priestorov
- PO-1 Orientačné prepojenie verejných priestorov

REGULATÍV URBANISTICKEJ DOMINANTY

- D-1 Urbanistická dominanta
- DU-1 Územie urbanistických dominánt

REGULATÍV AKTÍVNEHO PARTERU

- AP-7 Aktívny parter

REGULATÍV VÝZNAMNÉHO PRIEHĽADU

- K-1 Významný krajinný prvok
- U-1 Významný urbanistický prvok
- VP-1 Smerová línia významného priehľadu

REGULATÍV HODNOTNEJ PANORÁMY

- Bod pozorovania hodnotnej panorámy
- Línia pozorovania hodnotnej panorámy
- Pásmo ochrany a zachovania hodnotnej panorámy
- Územie hodnotnej panorámy

REGULATÍV LÍNIOVÉHO A PÁSMOVÉHO LIMITU

- SL-1 Líniový limit stavby vo verejnom záujme
- ZL-1 Líniový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
- SP-1 Pásmový limit stavby vo verejnom záujme
- ZP-1 Pásmový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme

OSOBITNÉ ÚZEMIE

- O-1 Osobitné územie

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚPN-Z

- ÚPNZ-1 Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

ÚZEMIE SCHVÁLENÉHO ÚPN-Z, KTORÉ NIE JE V SÚLADE S ÚPN-O

- ÚPNZ-1 Územie schváleného územného plánu zóny, ktorý nie je v súlade s územným plánom obce

LEGENDA



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Jednotná regulácia územia SR



Aké sú ďalšie výzvy UUPV SR



Validátor

Validácia správnosti obsahovej štruktúry dátového modelu /.gpkg a podanie reportu o spracovaných dátach

Oblasti validácie:

- topologická čistota
- správnosť názvov
- hodnoty atribútov
- výmera a súčty plôch

Generátor

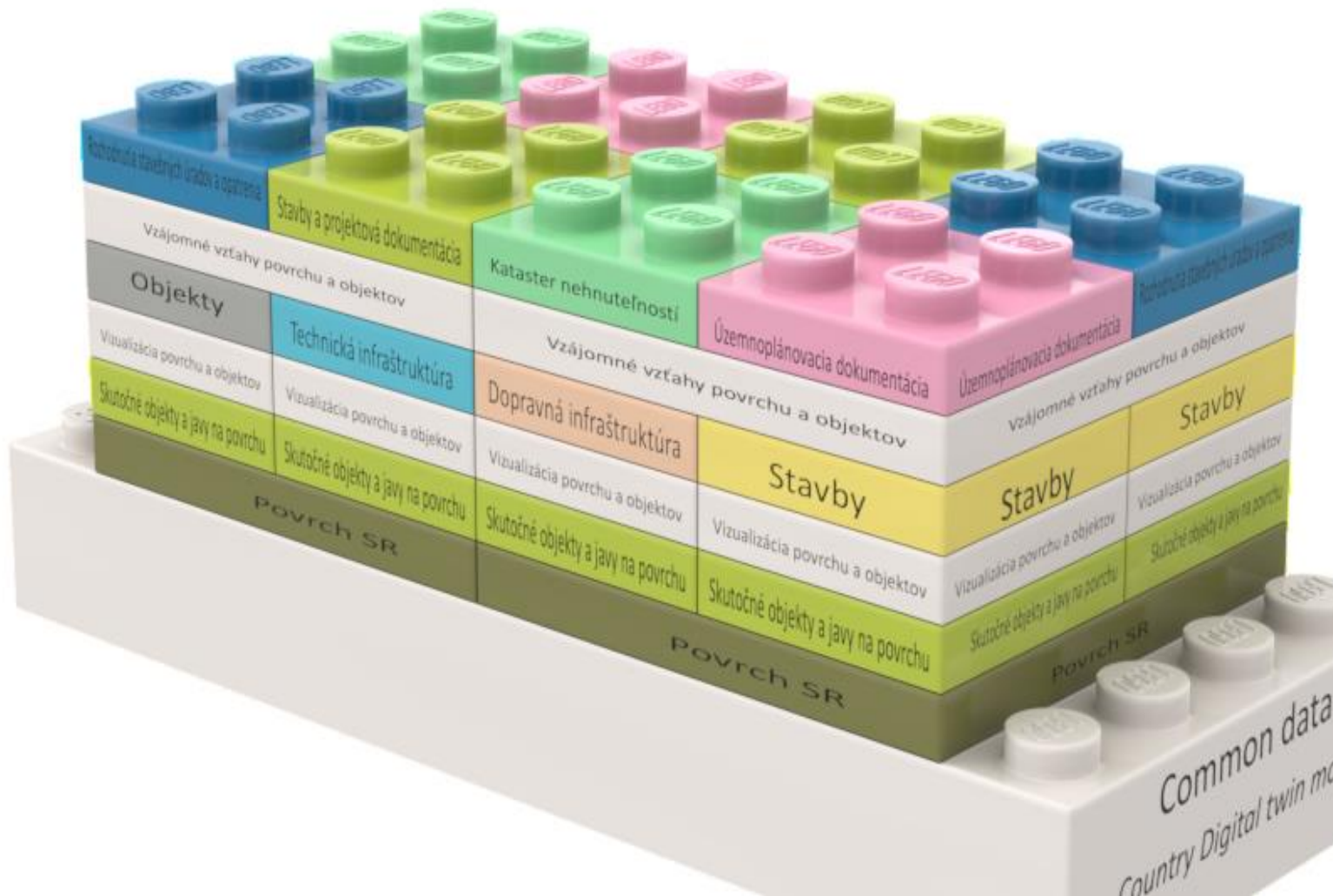
Automatizované generovanie regulačných listov s textovým a grafickým obsahom prostredníctvom dát zapísaných v PostGIS databáze a ich následného prepisu do html šablóny s využitím šablónovacieho jazyku

DOK

Digitálny obraz krajiny, obsahujúci jednotlivé dátové vrstvy pre smart územné plánovanie a výstavbu od katastrálnej mapy, cez digitálny model terénu, stavieb, technickej a dopravnej infraštruktúry...
- nevyhnutný predpoklad je štandardizácia dátových formátov a jednotný referenčný systém JTSK03



Digitálny obraz SR (DOK)



§ 25 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z.

Digitálnym obrazom Slovenskej republiky je digitálny obraz povrchu Slovenskej republiky a skutočných objektov a javov, ktoré sa priamo alebo nepriamo vzťahujú k povrchu Slovenskej republiky v určitom čase. Digitálny obraz Slovenskej republiky tvoria

- údaje popisujúce skutočný povrch Slovenskej republiky, objekty a javy, ktoré sa priamo alebo nepriamo vzťahujú k povrchu Slovenskej republiky v určitom čase,
- údaje umožňujúce vizualizáciu povrchu, objektov a javov podľa písmena a),
- údaje popisujúce vzájomné vzťahy povrchu, objektov a javov podľa písmena a) a
- nástroje zabezpečujúce aktualizáciu údajov podľa písmen a) až c).



Ďakujeme za pozornosť

Infolinka

V pracovných dňoch (PO – PIA): 9:00 – 15:00

Obedná prestávka: 12:30 – 13:00

0800 300 031

<https://stavebnyurad.gov.sk>

<https://www.stavebnyurad.info>



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY