



# Data samospráv v ČR - Využití území

---

Kateřina Vrbová, MMR ČR

# Land use

(Český úřad zeměměřický a katastrální)

# Planned land use

(Ministerstvo pro místní rozvoj + krajské úřady + obce)

Území popsané podle své **současné a plánované funkce** nebo společensko-hospodářských účelů (např. obytné, průmyslové, obchodní, zemědělské, lesnické, rekreační)

The screenshot shows the Geoportal ČÚZK website interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Vítejte', 'Applikace', 'Data', 'Služby', 'INSPIRE', and 'Otevřená data'. Below this, there are links for 'Katastr nemovitostí', 'RÚIAN', 'ZABAGED® - polohopis', 'ZABAGED® - výškopis', 'Ortofoto', 'Mapy', 'Bodová pole', and 'Geon'. The main content area displays the INSPIRE topic 'Vyžití území (LU)'. A map viewer is visible on the left, showing a land use map with various colored zones. On the right, a UML class diagram is displayed, showing the relationships between four classes: SpatialPlan, ZoningElement, SupplementaryRegulation, and OfficialDocumentation. The diagram includes attributes, associations, and generalization relationships.

```
classDiagram
    class SpatialPlan {
        <<featureType>>
        extent: GM_MultiSurface
        inspireId: Identifier
        levelOfSpatialPlan: LevelOfSpatialPlanValue
        officialTitle: CharacterString
        planTypeName: PlanTypeName
        <<voidable>>
        alternativeTitle: CharacterString
        backgroundMap: BackgroundMapValue
        ordinance: OrdinanceValue [1..*]
        processStepGeneral: ProcessStepGeneralValue
        validFrom: Date [0..1]
        validTo: Date [0..1]
        <<lifeCycleInfo, voidable>>
        beginLifespanVersion: DateTime
        endLifespanVersion: DateTime [0..1]
    }
    class ZoningElement {
        <<featureType>>
        geometry: GM_MultiSurface
        hilucsLandUse: HILUCSValue [1..*]
        inspireId: Identifier
        regulationNature: RegulationNatureValue
        <<voidable>>
        backgroundMap: BackgroundMapValue
        dimensioningIndication: DimensioningIndicationValue [0..*]
        hilucsPresence: HILUCSPresence
        processStepGeneral: ProcessStepGeneralValue
        specificLandUse: LandUseClassificationValue [1..*]
        specificPresence: SpecificPresence
        validFrom: Date [0..1]
        validTo: Date [0..1]
        <<lifeCycleInfo, voidable>>
        beginLifespanVersion: DateTime
        endLifespanVersion: DateTime [0..1]
    }
    class SupplementaryRegulation {
        <<featureType>>
        geometry: GM_Object
        inspireId: Identifier
        regulationNature: RegulationNatureValue
        supplementaryRegulation: SupplementaryRegulationValue [1..*]
        <<voidable>>
        backgroundMap: BackgroundMapValue
        dimensioningIndication: DimensioningIndicationValue [0..*]
        inheritedFromOtherPlans: Boolean
        name: CharacterString [0..*]
        processStepGeneral: ProcessStepGeneralValue
        specificRegulationNature: CharacterString
        specificSupplementaryRegulation: SpecificSupplementaryRegulationValue [1..*]
        validFrom: Date [0..1]
        validTo: Date [0..1]
        <<lifeCycleInfo, voidable>>
        beginLifespanVersion: DateTime
        endLifespanVersion: DateTime [0..1]
    }
    class OfficialDocumentation {
        <<featureType>>
        inspireId: Identifier
        <<voidable>>
        legislationCitation: LegislationCitation [0..1]
        planDocument: DocumentCitation [0..1]
        regulationText: CharacterString [0..1]
    }
    SpatialPlan "1" -- "0..*" ZoningElement : +plan / +member
    SpatialPlan "1" -- "0..*" SupplementaryRegulation : +restriction
    SpatialPlan "1" -- "1..*" OfficialDocumentation : +officialDocument <<voidable>>
    ZoningElement "1..*" -- "1..*" OfficialDocumentation : +officialDocument <<voidable>>
    SupplementaryRegulation "1..*" -- "1..*" OfficialDocumentation : +officialDocument <<voidable>>
```

# Územně plánovací dokumentace v ČR - Jednotný standard

---

- Území rozvojový plán (celostátní)
- Zásady územního rozvoje (kraj)
- Územní plán (obec)
- Regulační plán (část obce)

## Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon

§ 59

### Jednotný standard

- 1) Územně plánovací dokumentace, její změna a úplné znění, územní studie, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se vyhotovují v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu<sup>10</sup>), včetně prostorových dat<sup>11</sup>), rovněž ve vektorové formě.
- 2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.
- 3) Jednotný standard územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření stanoví jejich standardizované části a požadavky na
  - a) geodetický referenční systém,
  - b) strukturu standardizovaných částí,
  - c) grafické vyjádření standardizovaných částí,
  - d) výměnný formát dat a
  - e) metadata.
- 4) Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanoví prováděcí právní předpis.

# Vyhláška č. 157/2024 Sb.


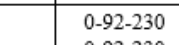



## Struktura požadavků na dokumentaci v jednotném standardu

- Data (vektorová data)
- Texty
- Výkresy
- + Metadata

### Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

Požadav	PlochyRZV_p	plocha	plochy s rozdílným způsobem využití	CasH	časový horizont: stabilizované návrhové	kladné celé číslo	
							1 2
Hlavní sl				Typ	typ objektu	text	podle přílohy č. 13 k této vyhlášce
Členění složky				Ident <sup>a</sup>	specifikace objektu	text	další členění podle přílohy č. 13 k této vyhlášce a/nebo xxx <sup>b</sup>
				Id_lokal <sup>a</sup>	identifikátor objektu	kladné celé číslo	

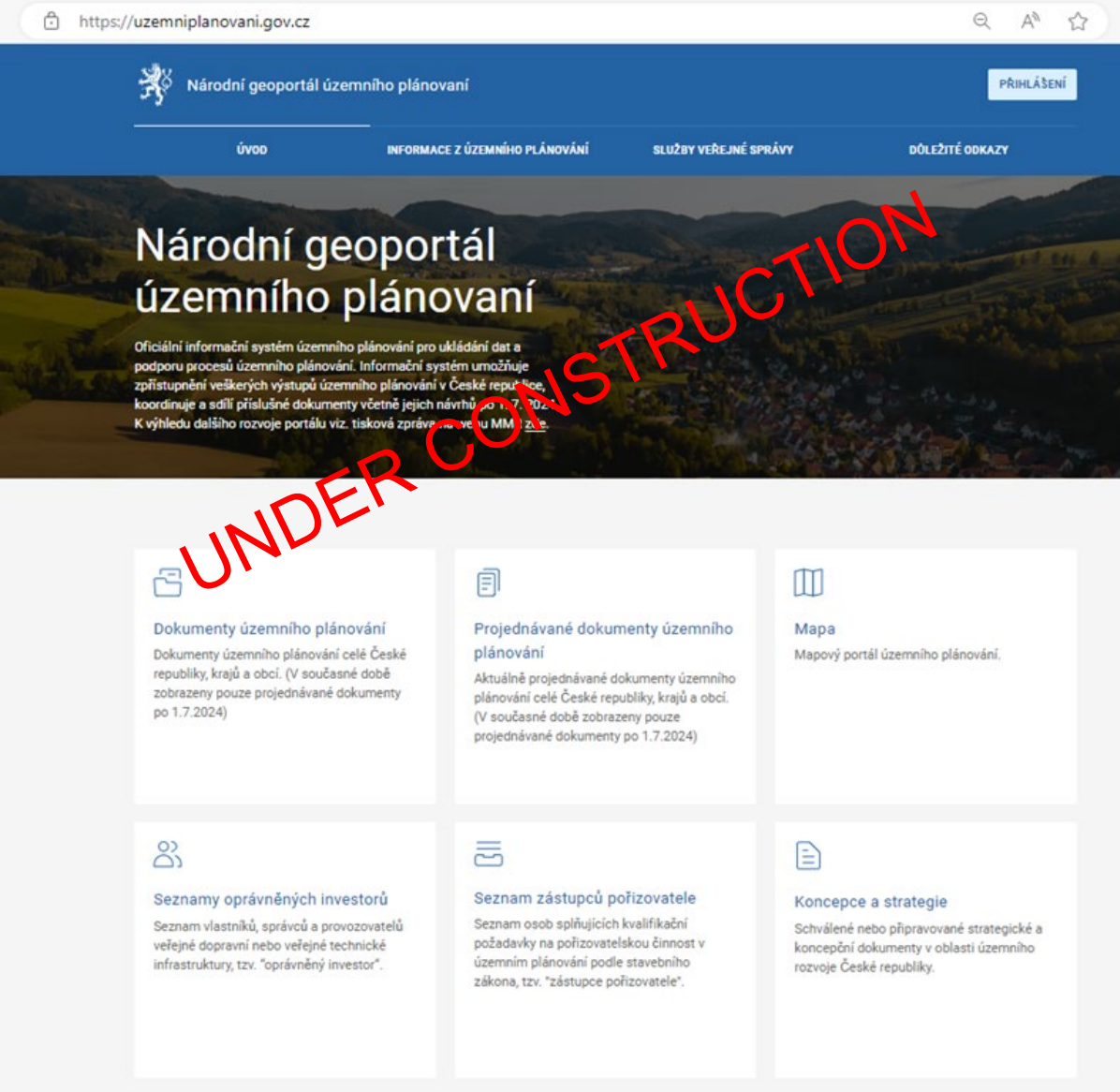
### Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití

Požadavky	Název jevu	Výkres			Zobrazení		
		ZČÚ	HLV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
	řešené území	+	+	+	178-178-178 ---		---
	část územního plánu s prvky regulačního plánu	+			0-92-230 0-92-230		255-255-255 <sup>a</sup>
	zastavěné území		+		67-113-168 ---		---
		+			67-113-168 242-242-242		---
	územní rezerva		+		podle přílohy č. 13 k této vyhlášce		255-255-255 <sup>a</sup>
		+			255-127-127 ---		255-127-127

# Národní geoportál územního plánování

- centrální agendový informační systém pro územní plánování v ČR
- zveřejňování výstupů z územního plánování
- poskytování prostorových dat k plánovanému využití území
- sledování postupu pořizování

**Data do systému vkládá pořizovatel.**



https://uzemniplanovani.gov.cz

Národní geoportál územního plánování

PŘIHLÁŠENÍ

ÚVOD INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ SLUŽBY VEŘEJNÉ SPRÁVY DŮLEŽITÉ ODKAZY

## Národní geoportál územního plánování

Oficiální informační systém územního plánování pro ukládání dat a podporu procesů územního plánování. Informační systém umožňuje zpřístupnění veškerých výstupů územního plánování v České republice, koordinuje a sdílí příslušné dokumenty včetně jejich návrhů po 1.7.2024. K výhledu dalšího rozvoje portálu viz. tisková zpráva [zveřejněná 12.11.2024](#).

- Dokumenty územního plánování**  
Dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (V současné době zobrazeny pouze projednávané dokumenty po 1.7.2024)
- Projednávané dokumenty územního plánování**  
Aktuálně projednávané dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (V současné době zobrazeny pouze projednávané dokumenty po 1.7.2024)
- Mapa**  
Mapový portál územního plánování.
- Seznamy oprávněných investorů**  
Seznam vlastníků, správců a provozovatelů veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury, tzv. "oprávněný investor".
- Seznam zástupců pořizovatele**  
Seznam osob splňujících kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost v územním plánování podle stavebního zákona, tzv. "zástupce pořizovatele".
- Koncepce a strategie**  
Schválené nebo připravované strategické a koncepční dokumenty v oblasti územního rozvoje České republiky.

# Cíl

---

**Kvalitní a efektivní  
plánování a rozhodování o  
změnách v území**

Aktuální  
Závazná  
DATA  
Interoperabilní



Poskytování služeb



A scenic landscape featuring a calm lake in the foreground, a dense forest of evergreen trees in the middle ground, and snow-capped mountains in the background under a cloudy sky. The scene is reflected in the water.

**Děkuji za pozornost**

**[katerina.vrbova@mmr.gov.cz](mailto:katerina.vrbova@mmr.gov.cz)**