

Územní plánování SK, in-house vyvíjené validátory

Martin Horňák, Jakub Fuska

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

Legislatíva a z nej vychádzajúca metodika pre spracovanie nových územných plánov Slovenskej Republiky určuje základný technologický a obsahový rámec, ktorý formalizuje štruktúru priestorových údajov tvoriacich regulačný výkres územných plánov, pričom táto štruktúra jednoznačne a exaktne určuje pre priestorové vrstvy ich názvy a typ geometrie, ako aj atribútovú štruktúru (názov a dátový typ).

Odovzdanie územných plánov sa vyžaduje v dvoch možných formátoch – ako súbor GeoPackage alebo ako súborová databáza ESRI File Geodatabase.

Vzhľadom k faktu, že využitie územných plánov je uvažované vo viacerých doménach, ako napríklad povoľovanie výstavby alebo aktualizácia hraníc zastavaného územia v KN, sú na kvalitu a presnosť ich spracovania kladené vysoké nároky. V súčasnosti (09/2025) je testovaná prvotná sada validátorov pre topologické kontroly, pri ktorých sa kontroluje okrem topológie aj odovzdanie vrstiev výhradne pre zvolený typ územného plánu (ÚP obce, ÚP mikroregiónu, metropolitný ÚP, spoločný ÚP obcí), mierku (1:2000, 1:5000, 1:10000), ako aj zvolená štruktúra členenia ÚP (členenie na priestorovo-funkčné celky, časti a skupiny pozemkov).

Doteraz vytvorené validačné nástroje vychádzajú z Python knižníc softvéru QGIS, OGR, Qt, ktoré sú dostupné so základnou inštaláciou softvéru QGIS, pričom umožňuje validáciu oboch podporovaných odovzdávaných formátov. Použitie validačných nástrojov je plánované dvomi spôsobmi: a. ako nástroj pre offline desktop riešenie v prostredí QGIS, b. ako nástroj pracujúci na backende budovaného informačného systému územného plánovania, kde bude tvoriť oficiálnu validačnú platformu pre odovzdanie spracovaných územných plánov. Výsledok validácie je buď skupina virtuálnych priestorových vrstiev so zvolenou symbolikou priamo v projekte QGIS (desktop riešenie) alebo GeoPackage stiahnuteľný z webového rozhrania informačného systému územného plánovania.

Táto koncepcia racionalizuje tvorbu a používanie nástrojov, kde jednotný kód bude s minimálnymi úpravami použiteľný ako pre desktopové riešenie, tak pre oficiálne odovzdanie spracovaných územných plánov.