



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Služby národního geoportálu územního plánování pro povolování záměrů

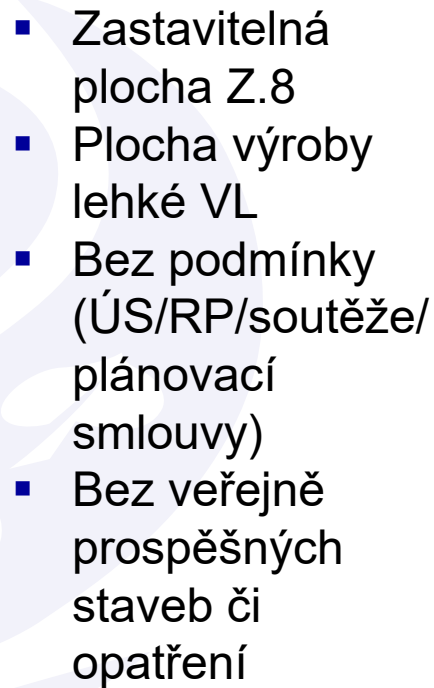
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Kateřina Vrbová, Ph.D., Mgr. Adam Balcar

Odbor územně správní

Inspirujme se 2025, 30. – 31. 10. 2025 KVOP, Brno

Co v území platí?



- Zastavitelná plocha Z.8
- Plocha výroby lehké VL
- Bez podmínky (ÚS/RP/soutěže/ plánovací smlouvy)
- Bez veřejně prospěšných staveb či opatření



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Co v území platí?

Úvod > Dokumenty území

Dokumenty územního plánu

Štětí (Okres Litoměřice)

Územní rozvojový plán Zásady územního rozvoje Územní plán

Vydaná dokumentace Projednávaná dokumentace

NÁZEV DOKUMENTACE
Územní plán města Štětí
1. aktualizace ZÚR Ústeckého územního celku
2. aktualizace ZÚR Ústeckého územního celku
3. aktualizace ZÚR Ústeckého územního celku
4. aktualizace ZÚR Ústeckého územního celku
5. aktualizace ZÚR Ústeckého územního celku
8. aktualizace ZÚR Ústeckého územního celku
Zásady územního rozvoje Ústeckého územního celku

Úvod > Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování

Štětí (Okres Litoměřice) [Hledat](#)

Územní rozvojový plán Zásady územního rozvoje Územní plán Územní studie

Projednávaná dokumentace

NÁZEV DOKUMENTACE
Územní studie krajiny ORP Chomutov

[Zobrazit](#)

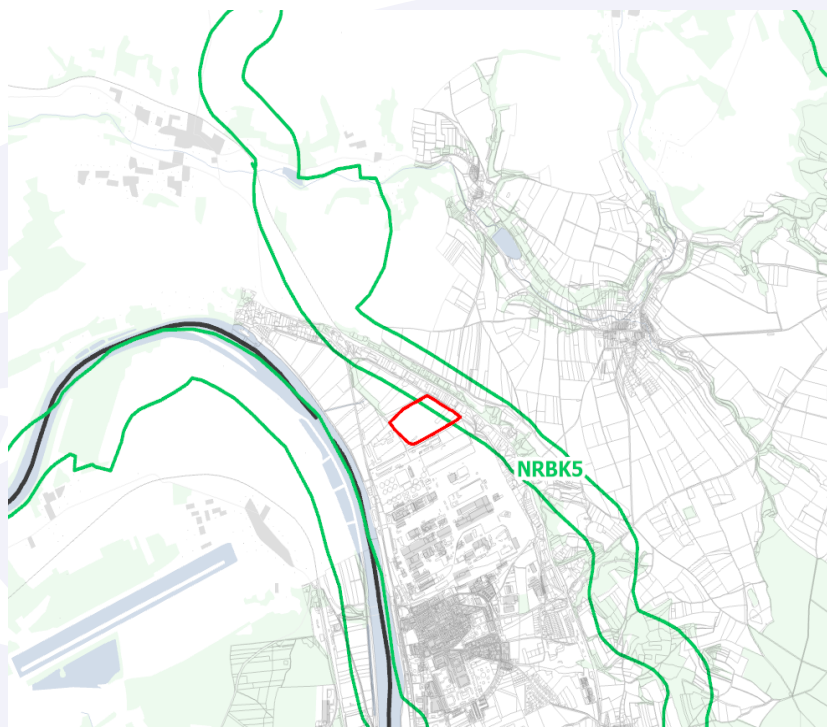
+ Limity využití
území (územně
analytické podklady)



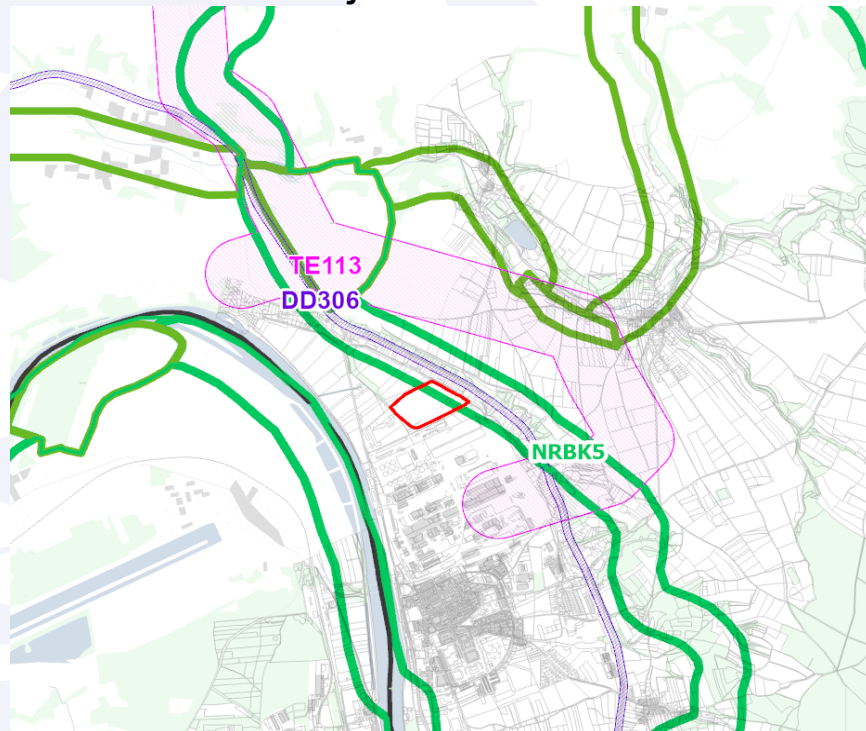
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Využití geodat z územně plánovací činnosti (ÚRP, ZÚR)

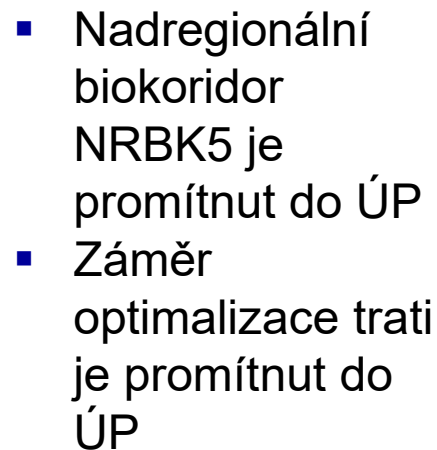
Územní rozvojový plán



Územní rozvojový plán a zásady
územního rozvoje



Využití geodat z územně plánovací činnosti (ÚPD)

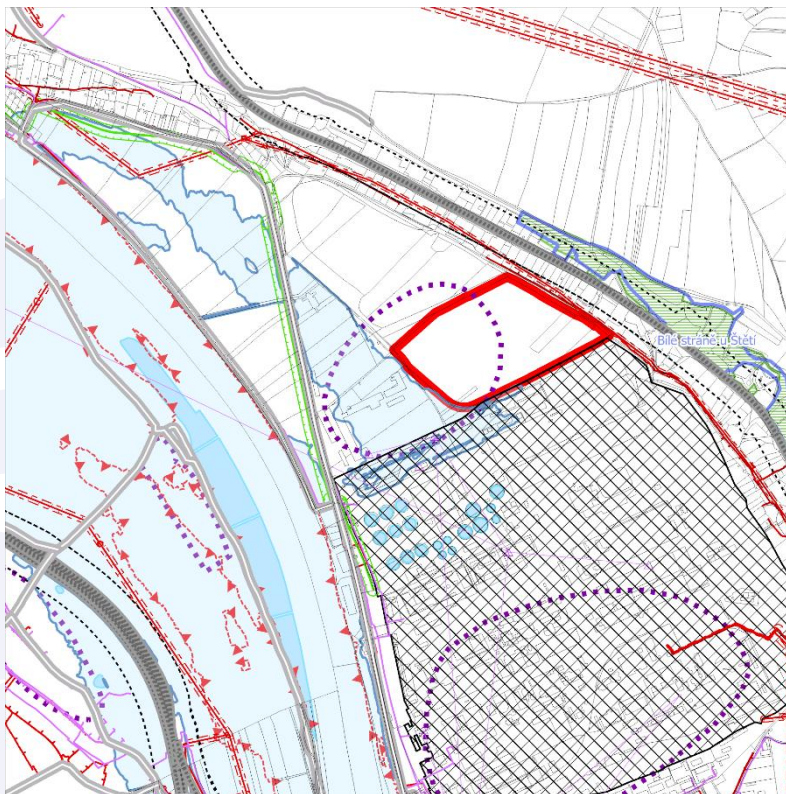


- Nadregionální biokoridor NRBK5 je promítnut do ÚP
- Záměr optimalizace trati je promítnut do ÚP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Využití geodat z územně plánovací činnosti (ÚAP)



	pozemky KN
	zájmové území
	cyklostezka
	železnice
	OP železnice
	telekomunikační zařízení
	radioreleová trasa
	telekomunikační vedení
	plynovod
	BP plynovodu
	elektrické vedení
	OP elektrického vedení
	nebezpečné látky
	Q100
	aktivní zóna ZÚ
	vodní nádrž
	CHKO
	NARURA2000
	MZCHU
	území s archeologickými nálezy



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Reálný stav v území



Zdroj: DTM Ústeckého kraje



Legislativa k digitalizaci územního plánování (stavební zákon)

- Účinnost na úseku územního plánování 1.7.2024, plný náběh NGÚP 1.7.2026
- Národní geoportál územního plánování = AIS pro územní plánování, slouží ke zveřejňování výstupů z územně plánovací činnosti a poskytování prostorových dat k plánovanému využití území (§ 269)
- Povinnost zpracování dokumentací a dalších výstupů z územně plánovací činnosti v jednotném standardu (§ 59)
- Poskytování dat v oblasti územně analytických podkladů (§ 64)



Legislativa k digitalizaci územního plánování (vyhlášky)

- Vyhláška č.157/2024 Sb. (účinnost k 1.7.2024, novela od 1.1.2026)
 - Obsah databáze sledovaných jevů územně analytických podkladů (Příloha č. 1)
 - Podrobnosti k jednotnému standardu (zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán, vymezení zastavěného území, územní opatření – stavební uzávěry, asanace území a akcelerační oblasti)
 - Podrobnosti ke strojově čitelnému formátu (územní studie)
- Vyhláška k náležitostem obsahu NGÚP, podrobnostem formy a způsobu vkládání a poskytování údajů v něm vedených (v přípravě, účinnost k 1.7.2026)

+ Zákony a vyhlášky v oblasti e-governmentu!



Konsolidace geodat na úseku územního plánování

- Územně plánovací podklady
 - Územně analytické podklady – standard databáze ÚAP dokončen 08/2025 (Katalog jevů ÚAP), spuštění centrální databáze ÚAP v NGÚP k 1.1.2026 (pilotní provoz)
 - Územní studie – požadavky na strojově čitelný formát
- Územně plánovací dokumentace
 - Územní rozvojový plán (obdobně jako standard ZÚR)
 - Zásady územního rozvoje (jednotný standard)
 - Územní plán (jednotný standard)
 - Regulační plán (jednotný standard, zatím pouze řešené území)
- Vymezení zastavěného území samostatným postupem (jednotný standard)
- Územní opatření (jednotný standard)



Kde je problém?

- Chybí shoda nad nástroji územního plánování a tedy i obsahem regulačních prvků (zejména v územních plánech a regulačních plánech)
- Chybí provazba geodat na textovou část
- Lze parametrizovat koncepci?
- Průmět zrušujících soudních rozsudků / rozhodnutí v přezkumném řízení do geodat
- Výstupy DSŘ – povolení záměru (= limit v území, jev č. 86 ÚAP – není zatím k dispozici)
- Data ÚAP nejsou všechna veřejná (údaje o území lze použít pouze pro činnost orgánů veřejné správy a projektantovi pro zpracování územně plánovací dokumentace a územní studie)



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost

katerina.vrbova@mmr.gov.cz

adam.balcar@mmr.gov.cz